

山梨市花かげの郷まきおか「花かげの湯」

食堂経営者募集要項

令和8年7月

山 梨 市

1 目的

この要綱は、令和8年7月から山梨市花かげの郷まきおか「花かげの湯」において、行政財産使用許可を受け、温泉利用者等を対象とした食堂の運営を行う経営者（以下、「食堂経営者」という。）を公募により選定するため、必要な手続等について定める。

2 提出書類及び提出期限等

本件の公募に参加しようとする者は、別紙「食堂経営者募集に係る条件等」を熟知の上、次の書類を提出してください。

(1) 提出書類

- ①申込書（様式第1号）
- ②出店計画書
- ③令和7年度納税証明書（国税、都道府県税、市町村税、消費税等）
- ④定款又は登記簿の謄本（法人以外の団体にあつては会則等、個人経営者の場合戸籍抄本）
- ⑤現在行っている事業(営業)報告書(過去2年間)、個人経営者の場合履歴書

(2) 募集・受付期間 令和8年7月13日（月）から7月17日（金）午後5時まで

※ 1週間ほど

(3) 提出方法 持参

(4) 提出先 〒405 - 8501 山梨市小原西843 山梨市役所 観光課 観光施設担当
電話 0553 - 22 - 1111 F A X 0553 - 23 - 2800

(5) 提出部数 6部提出をお願いします。なお、上記2の(1)及び(3)(4)の書類については各1部を正本とし、残りは複写でかまいません。

4 出店計画書作成上の注意

- (1) 出店計画書の規格はA4判とします。（図表のみA3判の折り込みを可とします。）
- (2) 出店計画書の中に食堂の清掃・不要機器等の撤去処分計画（見積書内訳のわかるもの）を入れてください
- (3) 簡潔な記述に心がけてください。（A3判の折り込みは1枚に数えます。）
- (4) パンフレット等の提出は可としますが、必要最小限のものとしてください。

5 出店計画書の審査について

応募者から提出された出店計画書により「花かげの湯」食堂経営者募集に係る選定会議で審査し経営候補者を選定します。

出店計画書の審査に当たり、書面のほか、事前面接を行うことがあります。

面接を行う場合、該当する参加者に別途通知します。

審査の結果は、7月27日以降に参加者すべてに通知します。

6 現場説明会

応募者が一堂に会しての現場説明会は行いません。事前確認及び内見を希望される場合は、事前にご連絡ください。※TEL及びFAX可

7 その他

- (1) 提出期限後に提出のあった書類は受理しません。
- (2) 質問がある場合は、質疑票を作成し、令和8年7月17日（金）までに提出してください。質問に対する回答は、令和8年7月22日（水）までにメールで回答いたします。
- (3) 提出された書類は返却しません。
- (4) 提出された書類の内容については、今回の食堂経営者選定以外に利用することはしません。
- (5) 書類の作成・提出に係る一切の費用は参加者の負担とします。
- (6) 提出後の書類の追加・修正には、市から補正を指示された場合を除き応じません。
- (7) 書類の内容に関して、確認又は問合せを行うことがあります。

食堂経営者募集に係る条件等

1 応募条件

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (2) 令和4年1月1日から令和8年8月31日までの間に食品衛生法（昭和28年法律第229号）に違反したとして行政処分を受けていない者であること。
- (3) 経営者は山梨県内に住所を有する個人または、法人で税金を滞納していない者であること。
- (4) 使用許可申請者が営業を始める前に食堂清掃・機器撤去処分を実施すること。
(別紙仕様)

2 食堂の入る施設の概要

(1) 温泉概要

- ア 施設名 山梨市花かげの郷まきおか「花かげの湯」
- イ 所在地 山梨市牧丘町窪平453番地1
- ウ 建物規模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 123.9㎡
- エ 温泉利用者数

区 分	令和7年度	令和6年度
利用者数	47,968人	47,210人

- オ 建設年度 平成5年10月

- カ 定休日 温泉施設の休館日に準ずる。※毎週月曜日（月曜日が国民の祝日に関する法律(昭和23年法律第178号)に規定する休日に当たる場合は、その翌日)

(2) 食堂の概要

- 食堂は本館の南側です。
- 厨房、食堂部分、トイレ等 123.9㎡

3 食堂運用条件

- (1) 店舗開設方法 市から食堂該当箇所の行政財産の使用許可を得た上で店舗を開設・運営していただきます。
- (2) 使用許可予定日 令和8年9月1日（協議の上、前倒し可）
- (3) 許可予定期間 許可予定日から年度末3月31日まで、毎年更新
- (4) 営業日 原則として次に掲げる日以外のすべての日とする。
・月曜日（月曜日が国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日に当たる場合は、その翌日）
・12月29日から翌年の1月3日まで
・その他市長が必要と認める日
- (5) 営業時間 原則として毎日午前10時から午後10時まで
- (6) メニュー
・利用者の嗜好に幅広く対応できるように、定食、丼物、麺類、洋食及び喫茶等、極力バラエティに富んだメニューを取り揃えてください。
・温泉利用者が利用しやすい価格設定としてください。
- (7) 食堂経営に要する経費
・使用料一月額90,000円
・電気使用料
・使用許可部分の光熱水費
・使用許可部分に係る清掃
・消耗品費及び券売機等の設置に係る経費
・その他の営業に関する一切の経費（調理機器含む）
- (8) 法令、諸規則の遵守等
ア 食品衛生法、温泉管理上の諸規則その他法令、規則等を遵守していただきます。
イ 運営方針、提供メニュー等について、温泉利用者の意見を随時採り入れるなど、温泉内の食堂としての利便性向上に最大限配慮してください。
ウ 本食堂は、温泉施設利用者以外の一般のお客様も利用可能とします。ただし、一般利用者の受け入れにあたっては、温泉利用者の利便性を阻害しないよう配慮し、適切な運営を行うこと。

4 その他

- (1) 食堂経営者決定後、入居し営業する権利を他人に譲渡又は再委託することは認めません。
- (2) 営業上必要な事項は、営業を開始するまでにあらかじめ関係機関と協議を行い、許可を受けておく必要があります。
- (3) 温泉の施設、備品等を損傷した場合は賠償していただきます。
- (4) 行政財産の使用許可条件に違反した場合、又はその他温泉に不利益を及ぼした場合は許可を取り消すことがあります。

「花かげの湯」 食堂部分清掃・処分等仕様書

1 清掃場所

山梨市牧丘町窪平453-1 「花かげの湯」

- 2 行政財産使用者（食堂経営者）が、営業開始できるように清掃および機器の入替を行う
※ただし、清掃及び機器入替費用が高額の場合、あらかじめ協議すること。

3 清掃内容

① 厨房清掃

壁面（油汚れ取り）	1 式
床面清掃（油汚れ取りグレーチング含む）	1 式
フード大・小清掃（油汚れ取り）	1 式
厨房機器（外面のみ）	1 式
シンク、カラン等、水栓器具他小物	1 式
グリストラップ清掃	1 式

② レストラン

ガラリ等（設置場所2m以上：高所）	1 式
食事提供部分床面（洗浄ワックス塗布3回）	63.0 m ²
食事提供部分ガラス清掃 両面	60.0 m ²
壁面清掃（レストラン内側全体）	1 式
足場（簡易足場・ローリングタワー）	1 式
机、椅子の足回り清掃	1 式

③ 冷蔵庫・がれき等処分

冷蔵庫、製氷機・フライヤー等処分（エアコン・ステンレスフード以外）	1 式
がれき処分	1 式
分別、処理運搬	1 式

4 清掃時期

詳細については、協議のうえ決定する。

5 作業に関する仕様

高所作業は、作業者の安全を確保し作業を行う。
食堂経営に支障がないよう、衛生面については特に注意を払うこと。
フードについては、作業後動作確認を行うこと。

6 その他

本仕様書に定めのない事項については、その都度協議のうえ決定するものとする。
清掃等完了後、市の確認検査を受ける。

令和 年 月 日

山梨市長 高木 晴雄 様

申請者 所在地
名 称
代表者職・氏名 印

山梨市花かげの郷まきおか「花かげの湯」食堂経営申込書

行政財産の使用許可を受けたいので、関係書類を添えて下記のとおり応募します。

記

- 1 名 称 山梨市花かげの郷まきおか「花かげの湯」食事提供部分
- 2 関係書類
 - ① 出店計画書（清掃・撤去処分計画含む）
 - ② 定款又は登記簿の謄本（法人以外の団体にあつては、会則等）個人にあつては、戸籍抄本
 - ③ 令和 7 年度納税証明書（国税、都道府県税、市町村税、消費税等）
 - ④ 現在行っている事業（営業）報告書（過去 2 年間）、個人にあつては、履歴書

出店計画書

※次の事項を盛り込んだ計画書を、A4判の用紙4枚以内で作成してください。

(1) 店舗名

(2) 出店に際しての配慮（温泉内店舗として配慮すること等があれば記載してください。）

(3) メニュー及び価格設定

(4) 注文方法

（フルサービス方式、セルフサービス方式のどちらを採用するかとその実施内容を記載してください。）

(5) 収支見込

- ・ 予定客数
- ・ 予定客単価
- ・ 粗利益見込
- ・ 収支見込

(6) 出店時の設備投資の内容

(7) 従業員の配置予定数

(8) 防犯、防災対策について

(9) 食堂の清掃・不要機器等の処分計画

（清掃・撤去処分は見積書を添付すること）

山梨市花かげの郷まきおか「花かげの湯」食堂経営募集に対する質疑票

令和 年 月 日

質疑事項	
質問内容	
会社名	
所属・担当	
TEL	
FAX	

※ 質疑は1項目ずつ別紙として下さい。

回答 ※記入しないこと	
----------------	--