

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	288	分 類	土地・建物		<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却		
物件住所地	山梨市 牧丘町成沢		家屋状態の目安		★☆☆☆☆		
価 格	<input type="checkbox"/> 賃貸 万円 /月		<input type="checkbox"/> 敷金 ヶ月	<input type="checkbox"/> 礼金 ヶ月			
	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 450万円						
物件の概要	面 積		構 造		建築年	不明	
	土 地	611.77 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造		補修の可否	補修の費用負担	
		185.1 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建 物	1階	72.72 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		<input type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
		2階	22.0 坪	<input type="checkbox"/> その他		<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他
			49.58 m ²				
			15.0 坪				
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(8)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他()					
	2階	<input type="checkbox"/> 洋室()畳 <input type="checkbox"/> 和室(8)畳(8)畳(8)畳					
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 (5)年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他		電 気 <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()				
主要施設等への距離	<input type="checkbox"/> 別荘		ガ ス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()				
	<input type="checkbox"/> その他		風 呂 <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他()				
			水 道 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()				
			下水道 <input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()				
			トイレ <input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋 <input type="checkbox"/> 小便器				
			車 庫 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		物 置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
			庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他	畑 1446m ² あり	
			【間 取】				
			【地 図】				
	特記事項	～空へひらける敷地と、物語のある古い家～					
国道140号から坂を上った先にあるのは、空と山に近い静かな暮らし。							
牧丘町成沢の高台に、物語を感じる古民家が佇んでいます。							
敷地はゆとりがあり、天気の良い日には富士山を望むことのできるロケーション。							
周囲には自然が広がり、静かな環境でのびのびとした暮らしが叶います。							
敷地に隣接した農地では、季節を感じながら家庭菜園を超えた「農のある暮らし」に挑戦できます。							
建物は部屋数が多く、家族での居住はもちろん二拠点生活や趣味・作業スペースを兼ねた使い方も可能。							
2階はかつて養蚕に使われていたワンフロアの空間となっており、自由な発想での活用が期待できます。							
相応の修繕は必要になりますが、直しながら住む、育てながら暮らすという古民家ならではの楽しみがあります。							
「自分の手で直し、育て、暮らしをつくっていききたい」——そんな方にこそおすすめしたい物件です。							
成沢の自然と向き合いながら、自分らしい暮らしを描いてみませんか。							
※農地が含まれるため、農業委員会の許可が必要となります。(なお、農地は傾斜地です。)							