

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	288	分類	土地・建物	□賃貸 □売却			
物件住所地	山梨市 牧丘町成沢		家屋状態の目安	★★☆☆☆			
価格	□賃貸 万円／月		□敷金 ケ月	□礼金 ケ月			
	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 450万円						
物件の概要	面積		構造	建築年	不明		
	土地	611.77 m ²		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input checked="" type="checkbox"/> 補修の要否 <input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 少少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 補修の費用負担 <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
		185.1 坪					
	建物	1階	72.72 m ²				
			22.0 坪				
		2階	49.58 m ²				
			15.0 坪				
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(8)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他()					
		<input type="checkbox"/> 洋室()畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)畳(8)畳(8)畳					
	2階	<input type="checkbox"/> 洋室()畳 ()畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)畳 ()畳 <input type="checkbox"/> その他()					
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置(5)年		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()		
	<input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他			ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()		
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> 駅	12.0 km		風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他()		
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.5 km		水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()		
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	11.0 km		下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 净化槽 <input type="checkbox"/> その他()		
	<input checked="" type="checkbox"/> 病院	2.0 km		トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋 <input type="checkbox"/> 小便器		
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	11.5 km		車庫	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	6.5 km		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他	畠 1446m ² あり
	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園	2.7 km		【間取】		【地図】	
	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	1.6 km					
<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	2.0 km						
<input checked="" type="checkbox"/> 公営温泉	3.1 km						
<input checked="" type="checkbox"/> 公園	0.6 km						
<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	0.9 km						
<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	1.7 km						
<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ	0.7 km						
特記事項	~空へひらける敷地と、物語のある古い家~						
	<p>国道140号から坂を上った先にあるのは、空と山に近い静かな暮らし。 牧丘町成沢の高台に、物語を感じる古民家が佇んでいます。 敷地はゆとりがあり、天気のいい日には富士山を望むことのできるロケーション。 周囲には自然が広がり、静かな環境でのびのびとした暮らしが叶います。 敷地に隣接した農地では、季節を感じながら家庭菜園を超えた「農のある暮らし」に挑戦できます。 建物は部屋数が多く、家族での居住はもちろん二拠点生活や趣味・作業スペースを兼ねた使い方も可能。 2階はかつて養蚕に使われていたワンフロアの空間となっており、自由な発想での活用が期待できます。 相応の修繕は必要になりますが、直しながら住む、育てながら暮らすという古民家ならではの楽しみがあります。 「自分の手で直し、育て、暮らしをつくっていきたい」——そんな方にこそおすすめしたい物件です。 成沢の自然と向き合いながら、自分らしい暮らしを描いてみませんか。</p>						
							
							
	<p>※農地が含まれるため、農業委員会の許可が必要となります。(なお、農地は傾斜地です。)</p>						