

参考資料

この「参考資料」は入札参加者の適正かつ迅速な見積に資するための資料であり、契約書第一条にいう設計図書ではなく、従って「参考資料」は請負契約上の拘束力を生じるものではなく、施工条件、地質条件等を充分考慮して、仮設、施工方法、安全対策等、工事目的物を完成させるための一切の手段について請負者の責任において定めるものとする。なお、この「参考資料」の有効期限は、この工事の入札日とする。

事業名	山梨市民総合体育館改修事業
工事名	山梨市民総合体育館改修建築主体他1期工事（継続）
施設名	山梨市民総合体育館
工事箇所	山梨市 上石森 地内

令和7年度 設 計 書			
担 当 名	生涯学習課 スポーツ振興担当		
施 設 名	山梨市民総合体育館		
施 工 位 置	山梨市 上石森 地内		
事 業 名	山梨市民総合体育館改修事業		
工 事 名	山梨市民総合体育館改修建築主体他 1 期工事（継続）		
工 事 概 要	山梨市民総合体育館改修 建築主体他改修工事一式 ○アリーナ(弓道場含む) RC造一部S造2階建て 延べ床4,710.54㎡ ○武道館 RC造一部S造平屋建て 延べ床1,103.16㎡ 建具改修、内装改修、塗装改修、設備基礎他		
工 事 価 格	円	請負工事価格	円
消費税相当額	円	消 費 税 額	円
請 負 工 事 費	円	請 負 代 金 額	円

番号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	適 用
	山梨市民総合体育館改修建築主体他1期工事（継続）						
	直接工事費						
I	建築主体工事		1.0	式			
II	機械設備工事		1.0	式			
	計						
	共通費						
I	共通仮設費		1.0	式			
II	現場管理費		1.0	式			
III	一般管理費等		1.0	式			
	計						
	工事価格		1.0	式			
	消費税相当額	10%	1.0	式			
	請負工事費		1.0	式			

番号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	適 用
	直接工事費						
I	建築主体工事						
I -1	直接仮設		1.0	式			
I -2	建具改修		1.0	式			
I -3	内装改修		1.0	式			
I -4	塗装改修		1.0	式			
I -5	設備基礎		1.0	式			
I -6	発生材運搬		1.0	式			
I -7	発生材処分		1.0	式			
	計						

番号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	適 用
I-1	直接仮設						
	墨出し		1.0	式			別紙明細-1
	養生		1.0	式			別紙明細-2
	整理清掃後片付け		1.0	式			別紙明細-3
	内部足場	仮設材運搬共	1.0	式			別紙明細-4
	小計						

番号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	適 用
I -2	建具改修						
	木製建具撤去	WD2 片開きドア W=700× H=2000 枠及びガラス共 t=70	2.0	か所			
	パーテーション建具撤去	木製(合板仕上)	30.6	m ²			
	軽量鋼製建具	lsd1 片開きドア W=700× H=2000 付属金物一式	2.0	か所			
	型板ガラス	t=4 500φ	2.0	か所			
	建具廻り補修		2.0	か所			
	小計						

番号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	適 用
I-3	内装改修						
	床磁器質タイル撤去	100×100 下地モルタル共	88.9	m ²			
	床磁器質モザイクタイル撤去	25×25 下地モルタル共	122.0	m ²			
	ビニル床タイル撤去	t=2 階段含む	684.0	m ²			
	床大型積層フローリング撤去	t=18 構造用合板t=15、点検口、換気口 、ネオプレンゴム及び鋼製床下地共	97.1	m ²			
	床コンクリートハツリ	t=150	10.9	m ²			
	床コンクリートカッター入れ		80.9	m			
	床下点検口撤去	450×450・600×600	9.0	か所			
	床ノンスリップ撤去	SUS製	314.0	m			
	床押え金物撤去	L-40×40×5	153.0	m			
	木製巾木撤去		45.2	m			
	壁磁器質タイル撤去	100×100 下地モルタル共	25.6	m ²			
	壁コンクリートブロック撤去	t=100	25.5	m ²			
	ライニング甲板撤去	メラミンポストフォーム	24.3	m			
	壁天然木化粧合板撤去	t=15 構造用合板t=12共	141.0	m ²			
	壁普通鋼板スタッド撤去	65×45×0.8@225	161.0	m ²			
	壁LGS下地撤去		54.5	m ²			
	建具廻り木額縁撤去	25×250	29.7	m			

番号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	適 用
	天井アルミスパンドレル撤去	90×90格子 H=60 廻り縁及びLGS下地共	19.7	m ²			
	天井化粧石膏ボード撤去	t=9.5 点検口、 廻り縁及びLGS下地共	207.0	m ²			
	天井岩綿吸音板撤去	t=12 GB-Rt=9、点検口、 廻り縁及びLGS下地共	743.0	m ²			
	天井 着色リブ付岩綿吸音板撤去	t=19 GB-Rt=9、点検口、 廻り縁及びLGS下地共	417.0	m ²			
	天井バスリブパネル撤去	LGS下地共	17.7	m ²			
	シャワー室隔板撤去	メラミン化粧板	12.5	m ²			
	シャワー室 カーテン・カーテンレール撤去		7.8	m			
	トイレブース撤去	t=40 メラミン化粧板	83.8	m ²			
	床下地補修	階段共	684.0	m ²			
	水飲場廻り水洗い洗淨	磁器質タイル面	1.0	か所			
	床磁器質タイル	100×100 下地モルタル共	88.9	m ²			
	床セルフレベリング材	t=25	2.2	m ²			
	床セルフレベリング材	t=30	117.0	m ²			
	床セルフレベリング材	t=50	2.2	m ²			
	置床	H=100 パーティクルボードt=20	7.0	m ²			
	置床用際根太		15.2	m			
	長尺ビニル床シート		709.0	m ²			
	階段長尺ビニル床シート		95.6	m ²			

番号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	適 用
	床タイルカーペット	t=6	7.0	m ²			
	床カバ大型積層フローリング	t=18 ラワン構造用合板t=15 鋼製床下地共	113.0	m ²			
	床さくらモザイクパーケット	t=8 構造用合板t=18 鋼製床下地共	2.7	m ²			
	床ネオプレンゴム またはエキスパンションゴム	18×20	236.0	m			
	床下換気口	SUSグレーチング 200×1000	64.0	か所			
	床下点検口(アリーナ用)	アルミ枠鍵付き 600×600	3.0	か所			
	床下点検口	450×450	7.0	か所			
	床下点検口	600×600	2.0	か所			
	木製框	積層材 100×50	4.4	m			
	床ノンスリップ	SUS製	305.0	m			
	床押え金物	L-40×40×5	153.0	m			
	壁LGS下地	スタッド65形 @300	47.9	m ²			
	壁LGS下地	スタッド100形 @300	86.3	m ²			
	壁C-100×100下地		2.7	m ²			
	壁せっこうボード	GB-R t=12.5 突付け	31.9	m ²			
	壁せっこうボード	GB-R t=12.5 下地張り	134.0	m ²			
	壁せっこうボード(GL工法)	GB-R t=12.5 下地張り	114.0	m ²			
	壁せっこうボード	GB-R t=12.5+9.5 継目処理共	2.7	m ²			

番号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	適 用
	壁メラミン化粧板	t=3 既存磁器質タイル面直張り	28.4	m ²			
	壁メラミン化粧板	t=3 GB-R面	8.5	m ²			
	壁化粧ケイカル板	t=6	39.4	m ²			
	ライニング甲板	メラミンポストフォーム	35.9	m			
	壁アルミ樹脂複合板	t=4 不燃材 圧着張り	200.0	m ²			
	建具廻り木製額縁	集成材 25×105	29.7	m			
	木製額縁	集成材 25×135	15.7	m			
	木製額縁	集成材 25×200	40.9	m			
	木製額縁	集成材 50×200	36.4	m			
	壁入隅材	押縁 15×7	57.5	m			
	天井アルミスパンドレル	90×90格子 H=60 LGS下地共	19.7	m ²			
	天井化粧石膏ボード	t=9.5 LGS下地共	219.0	m ²			
	天井岩綿吸音板	t=12 GB-Rt=9.5及びLGS下地共	743.0	m ²			
	天井着色リブ付岩綿吸音板	t=19 GB-Rt=9.5及びLGS下地共	417.0	m ²			
	天井廻り縁	塩ビ製	1,067.0	m			
	下がり壁見切り縁	塩ビ製	126.0	m			
	天井点検口	450×450 LGS下地開口部補強共	38.0	か所			
	天井点検口	600×600 LGS下地開口部補強共	2.0	か所			

番号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	適 用
	シャワーブース	既製品(0816)	4.0	か所			
	トイレブース(TB1)	メラミン化粧板 付属金物一式	1.0	組			
	トイレブース(TB2)	メラミン化粧板 付属金物一式	1.0	組			
	トイレブース(TB3)	メラミン化粧板 付属金物一式	1.0	組			
	トイレブース(TB4)	メラミン化粧板 付属金物一式	1.0	組			
	トイレブース(TB5)	メラミン化粧板 付属金物一式	1.0	組			
	トイレブース(TB6)	メラミン化粧板 付属金物一式	1.0	組			
	トイレブース(TB7-1)	メラミン化粧板 付属金物一式	1.0	組			
	トイレブース(TB7-2)	メラミン化粧板 付属金物一式	1.0	組			
	トイレブース(TB8)	メラミン化粧板 付属金物一式	1.0	組			
	和便器穴補修	和式便器撤去詳細図(共通) の通り	11.0	か所			
	コート番号表示取外し・再取付	アリーナ	2.0	か所			
	観客椅子取外し・再取付	椅子本体 432か所	1.0	式			
	可動式昇降機	既製品 昇降機詳細図(2)の通り	1.0	基			
	手摺	室内用既製品 H=870 一部遮断式	1.0	式			
	カーテン	会議室(1) 14.6m 観覧席(AW-4, 5, 5', 6) 121.3m	1.0	式			
		1.5倍ひだ 既存処分共 防災ラベル付					
	小計						

番号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	適 用
I-4	塗装改修						
	床ウレタンワニス塗装	既存さくらモザイクパーケット面 サンダー掛け共	380.0	m ²			
	床ウレタン2液性3回塗装	既存及び新設カバ大型積層 フローリング面 サンダー掛け共	1,733.0	m ²			
	床コートライン引き直し		1.0	式			
	木製框OS. CU塗装	新設面 素地ごしらえ共	4.4	m			
	床押え金物OP塗装	新設鉄鋼面	153.0	m			
	巾木EP塗装	既存モルタル金ゴテEP面 下地調整共	876.0	m			
	壁EP塗装	既存コンクリートまたはGB-R EP面 下地調整共	401.0	m ²			
	壁EP塗装	新設GB-R面 素地ごしらえ共	2.7	m ²			
	壁破損部補修	150×150	1.0	か所			
	腰壁笠木EP塗装	既存モルタル金ゴテEP面 下地調整共	154.0	m			
	カウンターOS塗装	既存面 下地調整共	5.5	m ²			
	三方枠塗装OP塗装	既存面 下地調整共	9.3	m			
	建具廻り木製額縁OS塗装	新設面 素地ごしらえ共	29.7	m			
	木製額縁OS. CU塗装	新設面 素地ごしらえ共	93.0	m			
	木製見切OS. CU塗装	既存面 下地調整共	22.3	m			
	手摺DP塗装	既存FB-6×50(H=300)OP面 下地調整共	63.5	m			
	手摺DP塗装	既存FB-6×50(H=800)OP面 下地調整共	50.9	m			

[illegible]

番号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	適 用
I-5	設備基礎						
	直接仮設		148.0	m ²			
	根切り	人力 積込み共	44.1	m ³			
	砂利地業	再生クラッシャラン:RC-40	7.3	m ³			
	捨てコンクリート		2.4	m ³			
	鉄筋	D13@200 タテ・ヨコ	1.5	t			
	コンクリート	Fc=21N/mm	18.8	m ³			
	型枠		51.9	m ²			
	コンクリート直均し仕上げ		37.5	m ²			
	周囲再生クラッシャラン敷き	RC-40	111.0	m ²			
	周囲ネットフェンス		47.7	m			
	周囲ネットフェンス扉	片開き	3.0	か所			
	周囲ネットフェンス扉	両開き	1.0	か所			
	小計						

番号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	適 用
I-6	発生材運搬						
	発生材積込み	コンクリート類 人力	15.4	m³			
	発生材積込み	ボード・木材類 人力	50.9	m³			
	発生材運搬	ダンプトラック運転 2t 積 近距離	34.0	台			
	発生材運搬（建設発生土）	ダンプトラック運転 2t 積 近距離	21.0	台			
	小計						

番号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	適 用
I-7	発生材処分						
	発生材処分	コンクリート塊（有筋） 30cm以下	3.9	t			
	発生材処分	ガラスくず・コンクリートくず 及び陶磁器くず	13.8	m ³			
	発生材処分	廃プラスチック	1.6	m ³			
	発生材処分	金属くず	6.5	m ³			
	発生材処分	木くず	7.4	m ³			
	発生材処分	廃石膏ボード	12.4	m ³			
	発生材処分	管理型混合廃棄物	23.0	m ³			
	発生材処分	建設発生土 ダンプトラック 2t 積	44.1	m ³			
	小計						

番号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	適 用
	直接工事費						
Ⅱ	機械設備工事						
Ⅱ-1	LPガス設備工事		1.0	式			
Ⅱ-2	冷暖房設備工事		1.0	式			
	計						

番号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	適 用
Ⅱ-1	LPガス設備工事						
	ポリエチレン被覆鋼管（内面無塗装）	PLP 25 屋外配管	4.0	m			
	ポリエチレン被覆鋼管（内面無塗装）	PLP 20 屋外配管	5.0	m			
	ボールバルブ	20 T400	2.0	個			
	配管接続	25A	1.0	か所			
	塗装工事		1.0	式			
	小計						

番号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	適 用
Ⅱ-2	冷暖房設備工事						
	GHP-10 ガスヒートポンプエアコン 屋外機	ビル用マルチ 25馬力 冷：71.0kw 暖：80.0kw 防振架台 分岐管	1.0	台			
	GHP-10-1 ガスヒートポンプエアコン 屋内機	4方向天井カセット形 冷：14.0kw 暖：16.0kw 化粧パ°ル・リコン共	5.0	台			
	GHP-11 ガスヒートポンプエアコン 屋外機	ビル用マルチ 20馬力 冷：56.0kw 暖：63.0kw 防振架台 分岐管	1.0	台			
	GHP-11-1 ガスヒートポンプエアコン 屋内機	2方向天井カセット形 冷：14.0kw 暖：16.0kw 化粧パ°ル・リコン共	4.0	台			
	搬入据付費		1.0	式			
	空調ドレンパイプ（結露防止層付）	ACD 25 屋内一般	90.0	m			
	空調ドレンパイプ（結露防止層付）	ACD 25 屋外配管	3.0	m			
	冷媒管 G管-20 L管-10mm保温	31.75Φ×19.05Φ	75.0	m			
	冷媒管 G管-20 L管-10mm保温	31.75Φ×15.88Φ	11.0	m			
	冷媒管 G管-20 L管-10mm保温	28.58Φ×15.88Φ	13.0	m			
	冷媒管 G管-20 L管-10mm保温	28.58Φ×12.70Φ	14.0	m			
	冷媒管 G管-20 L管-10mm保温	25.40Φ×12.70Φ	11.0	m			
	冷媒管 G管-20 L管-10mm保温	22.22Φ× 9.52Φ	15.0	m			
	冷媒管 G管-20 L管-10mm保温	15.88Φ× 9.52Φ	37.0	m			
	冷媒管 G管-20 L管-10mm保温	31.75Φ×19.05Φ	14.0	m			
	冷媒管 G管-20 L管-10mm保温	28.58Φ×15.88Φ	11.0	m			
	配管接続費	25A	3.0	か所			

番号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	適 用
	ｺﾞ抜き	100φ	1.0	か所			
	二次側電源工事		1.0	式			
	制御線工事		1.0	式			
	ﾘﾒﾐﾝｸﾞ工事		1.0	式			
	保温工事		1.0	式			
	小計						

番号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	適 用
	共通費						
I	共通仮設費						
	(積上げによる共通仮設費)						
	機械器具費	揚重機械機器	1.0	式			別紙明細-5
	上計						
	(共通仮設費率)						
	共通仮設費率		1.0	式			
	上計						
	計						

番号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	適 用
別紙明細 -1	墨出し						
	墨出し	内部改修（個別改修）	1,320.0	m ²			
	墨出し	内部改修（複合改修）	272.0	m ²			
	計						
別紙明細 -2	養生						
	養生	内部改修（個別改修）	358.0	m ²			
	養生	内部改修（複合改修）	1,557.0	m ²			
	養生	内部改修（塗装塗替え程度）	1,899.0	m ²			
	計						
別紙明細 -3	整理清掃後片付け						
	整理清掃後片付け	内部改修（個別改修）	358.0	m ²			
	整理清掃後片付け	内部改修（複合改修）	1,557.0	m ²			
	整理清掃後片付け	内部改修（塗装塗替え程度）	1,899.0	m ²			
	計						

[illegible]