



山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	286	分類	土地・建物		<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却		
物件住所地	山梨市 牧丘町成沢		家屋状態の目安		★★☆☆☆		
価格	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 65,000円 /月		<input checked="" type="checkbox"/> 敷金 2ヶ月 <input type="checkbox"/> 礼金 ヶ月		<input checked="" type="checkbox"/> 連帯保証人必須		
	<input type="checkbox"/> 売却 円		<input checked="" type="checkbox"/> 定期借家契約希望・要相談(～10年)		+ 別途家賃保証会社利用		
物件の概要	面積		構造		建築年		
	土地	合計	1677.3	m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	補修の可否	補修の費用負担
			507.4	坪		<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他
	建物	1階	190.9	m ²	<input type="checkbox"/> 居間()畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> 洋室()畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)畳(8)畳(6)畳(6)畳(6)畳		
			57.7	坪			
		2階		m ²			
	2階	0.0	坪				
間取り	1階 <input type="checkbox"/> 居間()畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> 洋室()畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)畳(8)畳(6)畳(6)畳(6)畳						
	2階 <input checked="" type="checkbox"/> その他(板間(養蚕用))						
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 (3)年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()		
				ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()		
		風呂		<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他()			
		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()			
		下水道		<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他(直放流(キッチン))			
		トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋 <input type="checkbox"/> 小便器			
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> 駅	8.4	km	車庫	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
	<input type="checkbox"/> バス停		km	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	9.5	km	【間 取】 		【地 図】 	
	<input checked="" type="checkbox"/> 病院	2.7	km				
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	1.2	km				
	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	2.9	km				
	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園	3.1	km				
	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	2.1	km				
	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	2.1	km				
	<input checked="" type="checkbox"/> 公営温泉	3.6	km				
	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	1.2	km				
	<input type="checkbox"/> スーパー		km				
	<input type="checkbox"/> ホームセンター		km				
	<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ	4.3	km				
特記事項	～牧丘の風とともに、自分らしく暮らす10年間～						
	国道沿いにありながら、周囲にはのどかな山あいの風景が広がる牧丘町成沢の賃貸物件です。広い敷地には家庭菜園や複数台の駐車も可能。希望があれば、畑や山林も合わせて賃貸できます。建物は、かつて2階で養蚕をしていた趣ある造り。賃貸物件ですが、リフォームやDIYも自由に楽しめます。						
	居住用としてはもちろん、事業用としても利用可能。 「やってみたい」を形にできる場所です。 あなたのアイデアで、この場所に新しい風を吹かせてください。						
	※本物件は10年間の定期借家契約となりますが、期間終了後に再契約を希望される場合はご相談可能です。 まずは10年、このまちの空気を感じてみませんか。  ※現況引渡し、補修維持管理は借主負担となります。						