



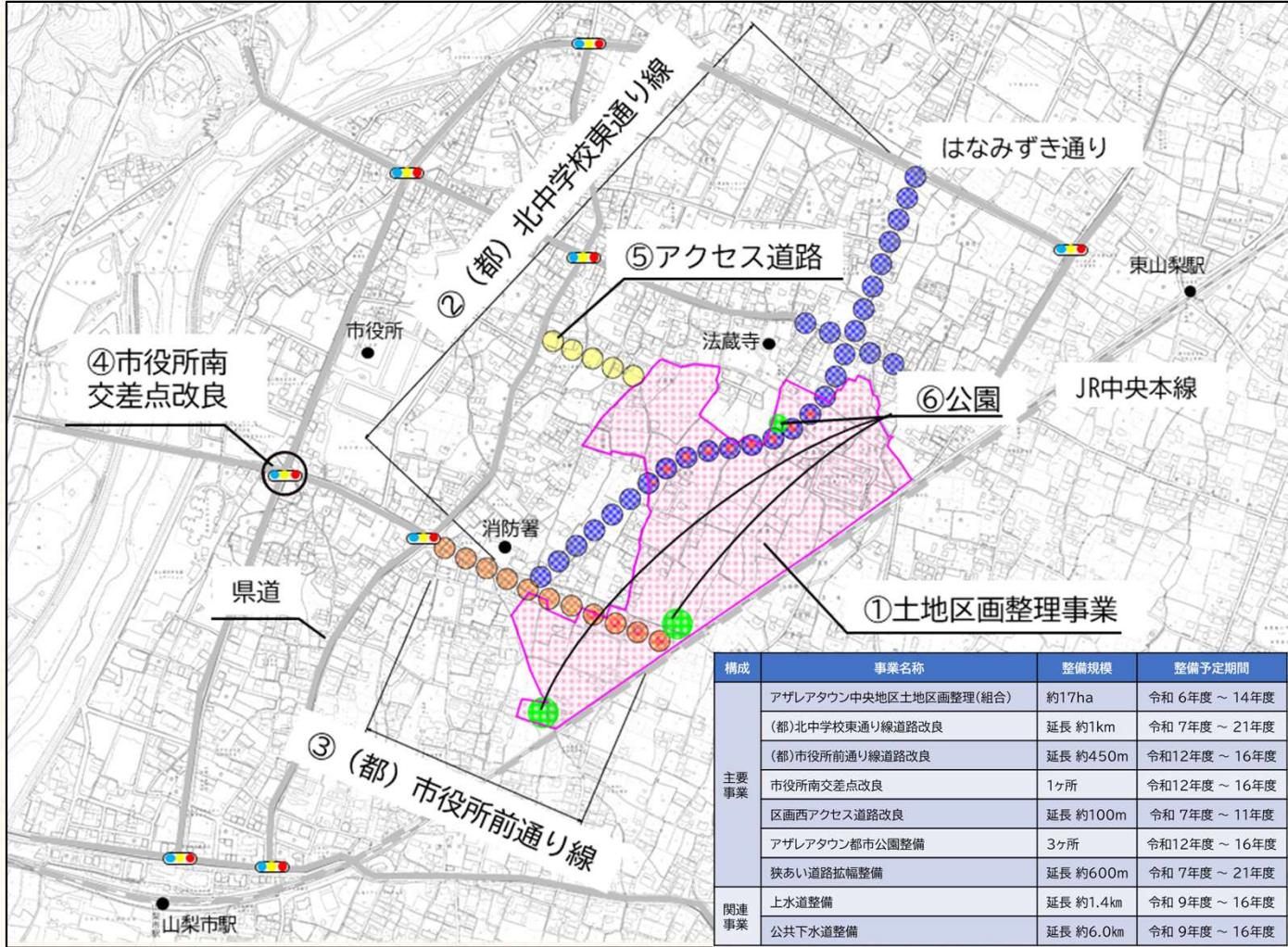
# まちづくり通信

このたびアザレアタウン整備計画に基づく都市計画道路整備や区画整理事業などの取り組みとその進捗状況をお伝えする「アザレアタウンまちづくり通信」を創刊いたしました。関係者の皆さまのご理解、ご協力をよろしくお願ひいたします。

## ◆ アザレアタウンの整備計画概要 ◆

### ■ 目的

山梨市都市計画マスターplan及び立地適正化計画に基づき、副次拠点の中核として総合的な街づくりを行い、山梨市の中心地域をつくります。また、本事業は、山梨市人口ビジョンの施策の一翼を担い、幹線道路網整備と定住環境の向上を図ります。



2つの都市計画道路整備事業と組合施行のアザレアタウン中央地区土地区画整理事業を中心にアクセス道路改良、狭い道路拡幅整備などを組み合わせ計画的な市街地整備を図ります。

## ◆ 都市計画道路整備に着手 ◆

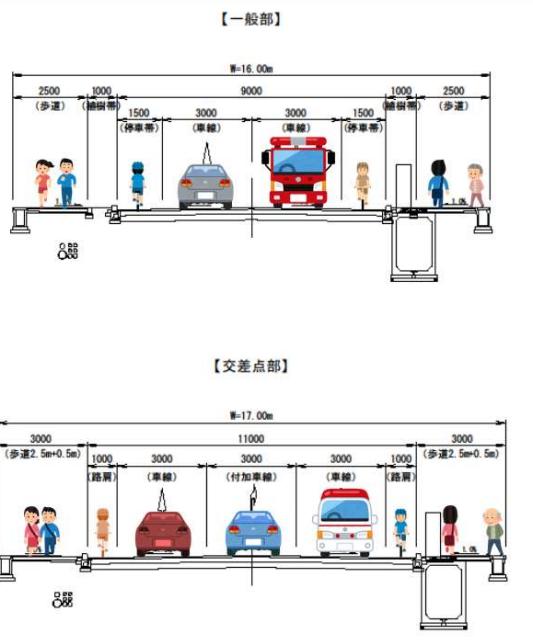
都市計画道路北中学校東通り線及び市役所前通り線について、令和7年2月20日に事業認可され、国の補助金を活用しながら早期完成を目指し事業を進めていきます。

7月には関係地権者に対して事業説明会を開催し、事業概要やスケジュール等の説明を行いました。

また、山梨消防署東側の市役所前通り線から県道万力小屋敷線との交差点部手前までの区間において道路詳細設計業務に着手しております。

今後は、組合が施行する土地区画整理事業との連携を図りながら、両事業が円滑に進むよう取り組んでまいります。

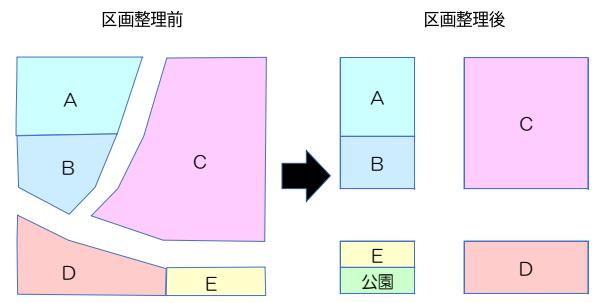
関係者の皆さまのご理解ご協力をよろしくお願いいたします。



## ◆ 土地区画整理事業が本格的にスタート ◆

土地区画整理事業とは道路や公園等の公共施設を整備・改善し、土地の区画を整え宅地の利用の増進を図る事業で、アザレアタウンでは令和6年11月に組合が設立されています。

現在は組合が地権者の皆様に対して土地の活用方法などの意向を確認する個別説明会を開催しており、この意向をもとに土地を再配分する「換地設計」が進められています。



土地区画整理事務所が「山梨市老人健康福祉センター」内の3階に設置されました。事務所には組合職員が常駐しておりますので、お気軽にお問い合わせください。

【アザレアタウン中央地区土地区画整理事業】  
(月～金 9時～17時)  
電話：0553-34-8715  
FAX：0553-34-8716  
メール：azaleatown@outlook.jp



【組合事務所案内図】