

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	285	分類	土地・建物		☐ 賃貸 ☒ 売却		
物件住所地	山梨市 上神内川		家屋状態の目安		★★★★☆		
価格	☐ 賃貸 万円 /月		☐ 敷金 ヶ月	☐ 礼金 ヶ月			
	☒ 売却 950万円						
物件の概要	面積		構造		建築年	平成2年	
	土地	443.04 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	補修の可否		補修の費用負担	
		134.0 坪		☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他	
	建物	1階		110.48 m ²			
				33.4 坪			
		2階		m ²			
	0.0 坪						
間取り	1階	☒ 居間(12)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他() ☐ 洋室()畳 ☒ 和室(6)畳(6)畳(8)畳 ☒ 洗面所					
	2階	☐ 洋室()畳 ()畳 ☐ 和室()畳 ()畳 ☐ その他()					
利用状況	☒ 放置 ()年 ☐ 別荘 ☐ その他		設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		
				ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()		
		風呂		☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他()			
		水道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()			
		下水道		☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他()			
		トイレ		☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋 ☐ 小便器			
主要施設等への距離	☒ 駅	0.9 km	【間取】 	物置		☒ 有 ☐ 無	
	☒ バス停	0.7 km		庭		☒ 有 ☐ 無	
	☒ 市役所	0.9 km		その他			
	☒ 病院	0.7 km		【地図】 			
	☒ 消防署	0.4 km					
	☒ 警察署	2.3 km					
	☒ 保育園	0.3 km					
	☒ 小学校	0.9 km					
	☒ 中学校	2.1 km					
	☒ 公営温泉	6.5 km					
	☒ 公園	1.4 km					
	☒ スーパー	0.9 km					
	☒ ホームセンター	1.7 km					
	☒ コンビニ	0.7 km					
特記事項	～便利さも、静けさも。平屋で始める田舎時間。～						
	特急の停まるJR山梨市駅から徒歩圏内。通勤や通学、都内へのアクセスも良く生活のしやすい好立地です。市役所や病院、保育園やスーパーも近く、日常生活に必要な施設がそろっています。 部屋数も豊富。”ただいま”の似合うゆとりある平屋4DKです。 ご家族での暮らしはもちろん、リモートワークや趣味の部屋にもおすすめです。 敷地も広いので駐車場も十分なスペースが確保でき、家庭菜園等も可能です。 前面道路は狭いですが、その分車の往来が少なく静かで落ち着いた生活が叶います。 便利さと静けさが共存するこの家で、あなたと家族の新しい物語が始まります。 ※残置物がありますが、売主において撤去予定です。 						