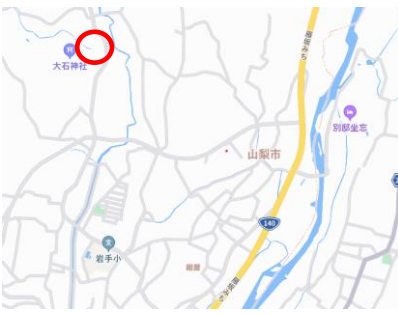
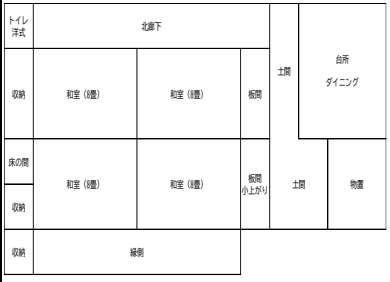


山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	278	分類	土地・建物		☐ 賃貸 ☒ 売却	
物件住所地	山梨市西		家屋状態の目安		★★★★☆	
価格	☐ 賃貸 /月		☐ 敷金 ヶ月		☐ 礼金 ヶ月	
	☒ 売却 600万円					
物件の概要	面積		構造		建築年	
	土地	1036.68 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他		築約100年(太正10年)	
		313.6 坪			補修の費用負担	
	建物	1階			補修の要否	
		2階			☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	
		2階	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他			
間取り	1階	☒ 居間(8)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂(外部) ☒ トイレ ☐ その他()				
	2階	☐ 洋室()畳()畳 ☒ 和室(8)畳 (8)畳 (8)畳 ☐ 洋室()畳()畳()畳 ☐ 和室()畳()畳()畳 ☒ その他(蚕室32畳)				
利用状況	☒ 放置 (5)年 ☐ 別荘 ☒ その他 ※清掃1/月ペース		設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()	
				ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()	
		風呂		☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他()		
		水道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		
		下水道		☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他()		
主要施設等への距離	☒ 駅	5.3 km	トイレ 洋式	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋	
	☒ バス停	0.1 km		車庫	☒ 有 ☐ 無	
	☒ 市役所	4.9 km		庭	☒ 有 ☐ 無	
	☒ 病院	3.7 km		物置	☒ 有 ☐ 無	
	☒ 消防署	5.4 km		その他	作業場	
	☒ 警察署	2.5 km	【間取】			【地図】 
	☒ 保育園	3.3 km				
	☒ 小学校	1.0 km				
	☒ 中学校	3.3 km				
	☒ 公営温泉	3.3 km				
	☒ 公園	5.3 km				
	☒ スーパー	4.0 km				
☒ ホームセンター	6.6 km					
☒ コンビニ	2.6 km					
事特 項記	～日当たり良好！富士山も見える景色良好な物件 広めの庭があり、部屋数も豊富です。～ 築100年超の歴史ある切妻住宅です。母屋と作業部屋、風呂小屋、車庫が敷地内にあります。 母屋には風呂はありません。2階は全て1部屋の作業場となっています。 宅地隣接の農地とセット販売となります。農地法の許可が要するため、農業委員会への相談が必要です。 土地面積(1036.68㎡)は農地面積(184㎡)も含まれています。 庭は広めで3台ほど駐車可能です。通りから敷地への入り口は少し狭くなっています。					
						