

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	2 4 1	分類	土地・建物		☐ 賃貸 ☒ 売却					
物件住所地	山梨市牧丘町柚口		家屋状態の目安		★★☆☆☆					
価格	☐ 賃貸 /月		☐ 敷金 ヶ月	☐ 礼金 ヶ月						
	☒ 売却 500万円									
物件の概要	面積		構造		建築年	築約 年				
	土 地	785.18 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他		補修の要否	補修の費用負担				
		237.5 坪			☐ 補修は不要	☐ 所有者負担				
	建 物	1階 119 m ²			☐ 多少の補修必要	☒ 入居者負担				
		36 坪			☒ 大幅な補修必要	☐ その他				
	2階	m ²	☐ 現在補修中							
坪										
間取り	1階 ☒ 居間()畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他() ☐ 洋室()畳()畳 ☒ 和室(8)畳(7)畳(6)畳(6)畳									
	2階 ☐ 洋室()畳()畳()畳 ☐ 和室()畳()畳()畳 ☐ その他()									
利用状況	☒ 放置 (4)年 ☐ 別荘 ☐ その他		電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他()						
	設備状況		ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他()						
風 呂			☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他()							
水 道			☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()							
下 水 道			☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他()							
トイ レ			☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☐ 洋							
主要施設等への距離	☒ 駅	8.9 km	車 庫	☐ 有 ☒ 無	物 置	☒ 有 ☐ 無				
	☒ バス停	670 m	庭	☒ 有 ☐ 無	その他					
	☒ 市役所	4 km	【間 取】 別 紙 参 照							
	☒ 病院	3.9 km					【地 図】 別 紙 参 照			
	☒ 消防署	3.5 km								
	☒ 警察署	8.3 km								
	☒ 保育園	4.2 km								
	☒ 小学校	3.1 km								
	☒ 中学校	3.3 km								
	☒ 公営温泉	4.3 km								
	☒ 公園	3.6 km								
	☒ スーパー	8.3 km								
	☒ ホームセンター	6.3 km								
	☒ コンビニ	3.6 km								
事 特 項 記	～田舎暮らしに最適な農家住宅～ 宅地北側の農地とセットでの販売になりますので、畑を始めたい人におすすめです ※農地の取得には農地法の許可が必要になります。 ・隣接する農地までの進入口が狭く農機具での進入が困難で、傾斜地となります。 ・母屋の隣に物置あります。 ・ふすまの開閉が難しい場所があります。									
	  									