

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	282	分類	土地・建物		☒ 賃貸 ☒ 売却			
物件住所地	山梨市正徳寺		家屋状態の目安		★★★★★			
価格	☒ 賃貸 62,000円/月		☒ 敷金 2ヶ月		☐ 礼金 0ヶ月			
	☒ 売却 660万円							
物件の概要	面積		構造		建築年			
	土地	115.7 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他		平成7年(築30年)			
		35.0 坪			補修の要否			
	建物	1階 38.09 m ²			補修は不要		補修の費用負担	
		11.5 坪			☐ 多少の補修必要		☐ 所有者負担	
	間取り	2階 38.09 m ²	☐ 大幅な補修必要		☒ 入居者負担			
11.5 坪		☐ 現在補修中		☐ その他				
利用状況	1階 ☐ 居間 ☒ 台所・食堂 ☒ トイレ ☒ 風呂 ☒ 洋室(6)畳 (3)畳 ☐ 和室()畳							
	2階 ☐ 居間 ☒ 台所・食堂 ☒ トイレ ☒ 風呂 ☒ 洋室(4.5)畳 ☒ 納戸							
主要施設等への距離	☐ 放置 ☐ 別荘 ☒ その他 ・2024.2月末退去後入居なし		設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()			
				ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()			
				風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他()			
				水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()			
			下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他()				
			トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋×2ヵ所				
			車庫	☒ 有 ☐ 無	物置	☐ 有 ☒ 無		
			庭	☒ 有 ☐ 無	その他			
			【間取】		【地図】			
	事項記	～日当たり良し！お風呂やキッチン2つあり、二世帯住宅にもおすすめです～						
		■空き家の詳細:軽自動車2～3台駐車可能。						
■賃貸条件:連帯保証人及び賃貸保証会社の併用 事務所・商用使用は不可 ペットは不可。CATV契約は入居様負担。								
■洪水浸水想定区域対象地域(0.5～3.0m未満)								
■エアコンは2台設置。室内は清掃会社によるクリーニング済み								
■網戸・ボイラー(追炊き機能付)・シャワーヘッド・玄関ドアホン交換済み。								
■台所洗面所水栓・トイレ洗浄機能付便座、交換済み。								
■売却条件:現況有姿引き渡し。契約不適合責任免責。								
■山梨小学校や山梨保育園、スーパーや薬局、総合病院にも 近く、生活しやすい物件です。								
■山梨市駅まで車で約5分(徒歩:約25分) ■春日居駅まで車で約4分(徒歩:16分)								

