

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	283		分類	土地・建物		□賃貸 ☒ 売却		
物件住所地	山梨市三富川浦			家屋状態の目安		★★☆☆☆		
価格	☒ 賃貸 円/月			□敷金	ヶ月	□礼金	ヶ月	
	☒ 売却 180万円							
物件の概要	面積			構造		建築年		
	土地	615.51 m ²		☒ 木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他	補修の要否		補修の費用負担	
		186.2 坪			□補修は不要 □多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 □現在補修中		□所有者負担 ☒ 入居者負担 □その他	
	建物	1階	126.44 m ²					
			38.2 坪					
		2階	89.25 m ²					
		27.0 坪						
間取り	1階	□居間 ☒ 台所 ☒ トイレ ☒ 風呂 ☒ その他(納戸) □洋室()畳()畳 ☒ 和室(8)畳×5						
	2階	□洋室()畳()畳 □和室()畳 ☒ その他						
利用状況	☒ 放置 □別荘 □その他			設備状況	電気	☒ 引き込み済み □その他()		
					ガス	☒ プロパンガス □その他()		
			風呂		□ガス □灯油 □電気 □その他()			
			水道		☒ 上水道 □簡易水道 □その他()			
			下水道		□下水道 ☒ 浄化槽 □その他()			
主要施設等への距離	☒ 駅	10.0	km	【間取】 別紙のとおり	トイレ	☒ 水洗 □汲取り / □和 ☒ 洋×2ヵ所		
	☒ バス停	0.6	km		車庫	□有 ☒ 無	物置	☒ 有 □無
	☒ 市役所	0.8	km		庭	☒ 有 □無		
	☒ 病院	6.7	km		【地図】			
	☒ 消防署	5.3	km					
	☒ 警察署	1.5	km					
	☒ 保育園	7.0	km					
	☒ 小学校	6.2	km					
	☒ 中学校	6.3	km					
	☒ 公営温泉	0.97	km					
	☒ 公園	1.2	km					
	☒ スーパー	10.4	km					
☒ ホームセンター	8.9	km						
☒ コンビニ	5.3	km						
事項記	～暮らしの原点に戻る、田舎の古民家～							
	四季折々の自然に囲まれた、静かな集落に佇む古民家です。 築年数は不明で、住まいとして利用するには相応の修繕が必要ですが、太い梁や柱など伝統の技が残る歴史ある建物です。 2階はかつて養蚕に使われており、ワンフロアの空間となっています。 敷地は広い一方、道路からの間口は狭く、敷地内に高低差があるため車の乗り入れや駐車には制限があります。 手間はかかりますが、リノベーション次第で暮らし方は広がります。 「手を入れながら、自分らしい暮らしをつくりたい」 そんな方にぴったりの一軒です。 							