

山梨市立地適正化計画

人々が集い、ふれあい、賑わいを創出するまち 山梨市



2025(令和 7)年 6 月
山梨市



目次

1.	はじめに.....	1
1.1	見直しの背景と目的	1
1.2	立地適正化計画とは	2
(1)	立地適正化計画制度とは	2
(2)	立地適正化計画に記載する事項	3
1.3	計画の位置づけ	4
1.4	計画期間	5
1.5	計画の対象区域	5
2.	山梨市の現状と課題.....	6
2.1	山梨市の現状	6
(1)	人口	6
(2)	土地利用	10
(3)	都市交通	11
(4)	経済活動	11
(5)	防災	11
(6)	財政	12
(7)	施設	12
(8)	環境	12
2.2	都市構造上の課題	13
3.	立地の適正化に関する基本的な方針.....	16
3.1	まちづくりの目標	16
3.2	都市の将来像	17
3.3	まちづくりの目標、都市の将来像と取組み方針の関連性	18
3.4	将来像の実現に向けた取組み方針	20
3.5	目指すべき都市の骨格構造	22
(1)	山梨市全域の考え方	22
(2)	拠点の考え方	23
(3)	構造軸の考え方	25
(4)	将来目指すべき都市の骨格構造	26
4.	居住の誘導.....	28
4.1	居住誘導区域	28
(1)	居住誘導区域とは	28
(2)	居住誘導区域の設定方法	29
(3)	居住誘導区域の設定	31
5.	都市機能の誘導.....	32
5.1	都市機能誘導区域	32
(1)	都市機能誘導区域とは	32

(2) 都市機能誘導区域の設定方法	33
(3) 都市機能誘導区域の設定	34
5.2 誘導施設	35
(1) 誘導施設の設定方法	35
(2) 誘導施設一覧	36
(3) 重点誘導施設	37
6. その他の区域	39
6.1 モニタリング区域	39
7. 交通ネットワークの方針	41
7.1 公共交通ネットワークの方向性	41
7.2 目標とする地域公共交通ネットワーク	42
8. 都市の将来像の実現に向けた施策	45
8.1 副次拠点の整備	45
(1) 概要	45
(2) 整備手法	46
(3) 公共交通ネットワーク	46
8.2 誘導施策	47
(1) 居住誘導を図るための施策案	47
(2) 都市機能誘導を図るための施策案	48
8.3 居住誘導区域外の地域における施策	50
(1) コミュニティ拠点（都市計画区域内）における施策案	50
(2) 小さな拠点（都市計画区域外（牧丘地域、三富地域））における施策案	50
9. 防災指針	53
9.1 防災指針の基本的な考え方	53
9.2 災害リスク分析の情報整理	54
(1) 対象とする災害ハザード情報	54
(2) 災害リスク分析の考え方	55
(3) 災害ハザード情報	56
(4) 重ね合わせる都市情報	57
9.3 災害リスク分析と防災上の課題整理	58
9.4 防災まちづくりの方向性（取組み目標）	60
9.5 取組み方針とスケジュール	63
10. 届出制度	64
10.1 居住誘導区域外における届出制度	64
(1) 届出制度の目的	64
(2) 届出の対象	64
(3) 届出に対する対応	65
10.2 都市機能誘導区域外における届出制度	66
(1) 届出制度の目的	66
(2) 届出の対象	66

(3) 届出に対する対応	67
10.3 都市機能誘導区域内における誘導施設の休廃止による届出	68
(1) 届出制度の目的	68
(2) 届出の対象	68
(3) 届出に対する対応	68
11. 計画の評価.....	69
11.1 定量的な目標値	69
(1) 評価指標の設定	69
11.2 施策の達成状況の評価方法	72
