

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	228	分類	土地・建物		☒ 賃貸 ☒ 売却			
物件住所地	山梨市正徳寺		家屋状態の目安		★★★★☆			
価格	☒ 賃貸 62,000円/月		☒ 敷金 2ヶ月		☐ 礼金 0ヶ月			
	☒ 売却 660万円							
物件の概要	面積		構造		建築年			
	土地	115.7 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他		平成7年(築30年)			
		35.0 坪			補修の要否			
	建物	1階			補修は不要		補修の費用負担	
					☐ 所有者負担			
		2階			☐ 多少の補修必要		☒ 入居者負担	
☐ 大幅な補修必要			☐ その他					
間取り		1階 ☐ 居間 ☒ 台所・食堂 ☒ トイレ ☒ 風呂 ☒ 洋室(6)畳 (3)畳 ☐ 和室()畳						
		2階 ☐ 居間 ☒ 台所・食堂 ☒ トイレ ☒ 風呂 ☒ 洋室(4.5)畳 ☒ 納戸						
利用状況	☐ 放置 ☐ 別荘 ☒ その他 ・2024.2月末退去後入居なし		設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()			
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()						
主要施設等への距離	☒ 駅 1.3 km			風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他()			
	☒ バス停 1.4 km			水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()			
	☒ 市役所 2.7 km			下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他()			
	☒ 病院 1.1 km			トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋×2カ所			
	☒ 消防署 2.8 km		車庫	☒ 有 ☐ 無				
	☒ 警察署 4.1 km		庭	☒ 有 ☐ 無				
	☒ 保育園 0.9 km		物置 ☐ 有 ☒ 無					
	☒ 小学校 1.0 km		その他					
☒ 中学校 2.5 km		【間取】						
☒ 公営温泉 4.4 km		【地図】						
☒ 公園 1.9 km								
☒ スーパー 0.7 km								
☒ ホームセンター 1.5 km								
☒ コンビニ 1.7 km								
事項記	～日当たり良し！お風呂やキッチン2つあり、二世帯住宅にもおすすめです～							
	■空き家の詳細:軽自動車2～3台駐車可能。 ■賃貸条件:連帯保証人及び賃貸保証会社の併用 事務所・商用使用は不可 ペットは不可。CATV契約は入居様負担。 ■洪水浸水想定区域対象地域(0.5～3.0m未満) ■エアコンは2台設置。室内は清掃会社によるクリーニング済み ■網戸・ボイラー(追炊き機能付)・シャワーヘッド・玄関ドアホン交換済み。 ■台所洗面所水栓・トイレ洗浄機能付便座、交換済み。 ■売却条件:現況有姿引き渡し。契約不適合責任免責。 ■山梨小学校や山梨保育園、スーパーや薬局、総合病院にも近く、生活しやすい物件です。 ■山梨市駅まで車で約5分(徒歩:約25分) ■春日居駅まで車で約4分(徒歩:16分)							