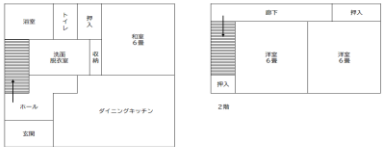


山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	276	分類	土地・建物	☐ 賃貸 ☒ 売却		
物件住所地	山梨市牧丘町杣口		家屋状態の目安	★★★★☆		
価格	☐ 賃貸 万円 /月		☐ 敷金 ヶ月	☐ 礼金 ヶ月		
	☒ 売却 700万円					
物件の概要 (母屋)	面積		構造	建築年	平成6年	
	土地	810.15 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	補修の可否	補修の費用負担
		245.05 坪			☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
	建物	1階	46.27 m ²		☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☒ 入居者負担 ☐ その他
			14.00 坪			
		2階	28.92 m ²			
			8.75 坪			
間取り	1階	☒ 居間(10)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他() ☐ 洋室()畳 ()畳 ☒ 和室(8)畳 ()畳 ()畳				
	2階	☒ 洋室(6)畳 (6)畳 ()畳 ☐ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☐ その他()				
利用状況	☐ 放置()年 ☒ 別荘 ☐ その他		設備状況 (母屋)	電気 ☒ 引き込み済み ☐ その他() ガス ☒ プロパンガス ☐ その他() 風呂 ☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他() 水道 ☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他() 下水道 ☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他() トイレ ☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋 ☐ 小便器 車庫 ☒ 有 ☐ 無 物置 ☒ 有 ☐ 無 庭 ☒ 有 ☐ 無 その他		
主要施設等への距離	☒ 駅	8.0 km	【間取】 	【地図】 		
	☒ バス停	0.5 km				
	☒ 市役所	2.0 km				
	☒ 病院	1.9 km				
	☒ 消防署	1.2 km				
	☒ 警察署	2.0 km				
	☒ 保育園	2.0 km				
	☒ 小学校	1.2 km				
	☒ 中学校	1.5 km				
	☒ 公営温泉	2.0 km				
	☒ 公園	1.2 km				
	☒ スーパー	6.0 km				
	☒ ホームセンター	7.0 km				
	☒ コンビニ	1.3 km				
特記事項	家庭菜園を希望される方におススメの物件です。 広い宅地ですので、農地転用の手続きも不要で、駐車スペースも確保されています。 幅員7.0mの市道に接道しています。 物置も設置されており、道具などを収納することも可能です。 2階バルコニーより富士山等の山々を眺めることができます。   					