

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	249	分類	土地・建物		□賃貸	☑売却	
物件住所地	山梨市牧丘町室伏		家屋状態の目安		★★★☆☆		
価格	□賃貸 /月		□敷金 ヶ月	□礼金 ヶ月			
	☑売却 850万円						
物件の概要	面積		構造		建築年		
	土地	625.18 m ²	☑木造(一部軽量鉄骨造)		昭和50年築		
		189.1 坪	□軽量鉄骨造		補修の要否		
	建物	1階	170.21 m ²	□鉄筋コンクリート		□補修は不要	
			51.5 坪	□その他		☑多少の補修必要	
2階		41.31 m ²			□大幅な補修必要		
		12.5 坪			□現在補修中		
間取り	1階		☑台所 ☑洗面所 ☑風呂 ☑トイレ		☑その他(土間)		
	2階		☑洋室(9)畳 ☑和室(8)畳				
利用状況	☑放置(2)年		☑電気		☑引き込み済み □その他()		
	□別荘		ガス		☑プロパンガス(休止中) □その他()		
主要施設等への距離	□その他		風呂		□ガス ☑灯油 □電気 □その他()		
	☑駅 7.4 km		水道		☑上水道 □簡易水道 □その他()		
	☑バス停 0.0 km		下水道		☑下水道 □浄化槽 □その他()		
	☑市役所 1.6 km		トイレ		☑水洗 □汲取り / □和 □洋		
	☑病院 1.4 km		車庫		□有 ☑無 物置 ☑有 □無		
	☑消防署 0.1 km		庭		☑有 □無 其他		
	☑警察署 1.6 km		【間取】		【地図】		
	☑保育園 2 km		【間取】		【地図】		
	☑小学校 1 km		【間取】		【地図】		
	☑中学校 1.1 km		【間取】		【地図】		
☑公営温泉 2.0 km		【間取】		【地図】			
☑公園 0.3 km		【間取】		【地図】			
☑スーパー 6.6 km		【間取】		【地図】			
☑ホームセンター 4.0 km		【間取】		【地図】			
☑コンビニ 0.4 km		【間取】		【地図】			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・バス停が物件の目の前にあり利便性が高いです。 ・灯油ボイラーが故障中のため修理が必要です。(キッチンがガスボイラーのため、開栓手続きをすれば使用可) 風呂、洗面所は給湯が使えません。 ・以前、商店を営んでいたため広い土間があり2階にバルコニーもあります。 ・未登記の建物が2棟あり、継続利用の場合は表示・保存登記を売主負担で行います。(解体希望の場合は、売主が50万円まで負担しますが、超過分は買主の負担となります。) ・成約後、家財の処分は、売主負担で行います。 ・測量により隣地との境界は確定済みです。 						
							