

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	249	分類	土地・建物		□賃貸 ☒ 売却	
物件住所地	山梨市牧丘町室伏		家屋状態の目安		★★★☆☆	
価格	□賃貸 /月		□敷金 ヶ月	□礼金 ヶ月		
	☒ 売却 850万円					
物件の概要	面積		構造		建築年	
	土地	625.18 m ²	☒ 木造(一部軽量鉄骨造)		昭和50年築	
		189.1 坪	☐ 軽量鉄骨造		補修の要否	
	建物	1階	170.21 m ²	☐ 鉄筋コンクリート	☐ 補修は不要	
			51.5 坪		☒ 多少の補修必要	
		2階	41.31 m ²		☐ 大幅な補修必要	
間取り	1階	12.5 坪	☐ 現在補修中		補修の費用負担	
			☐ 所有者負担		☒ 入居者負担	
			☐ その他			
利用状況	☒ 放置 (2)年		電気 ☒ 引き込み済み □その他()			
	☐ 別荘		ガス ☒ プロパンガス(休止中) □その他()			
主要施設等への距離	☐ その他		風呂 ☐ ガス ☒ 灯油 □電気 □その他()			
			水道 ☒ 上水道 □簡易水道 □その他()			
			下水道 ☒ 下水道 □浄化槽 □その他()			
			トイレ ☒ 水洗 □汲取り / □和 □洋			
			車庫 ☐ 有 ☒ 無		物置 ☒ 有 □無	
			庭 ☒ 有 □無		その他	
			【間取】			
			【地図】			
	特記事項	・バス停が物件の目の前にあり利便性が高いです。				
・灯油ボイラーが故障中のため修理が必要です。(キッチンがガスボイラーのため、開栓手続きをすれば使用可) 風呂、洗面所は給湯が使えません。						
・以前、商店を営んでいたため広い土間があり2階にバルコニーもあります。						
・未登記の建物が2棟あり、継続利用の場合は表示・保存登記を売主負担で行います。 (解体希望の場合は、売主が50万円まで負担しますが、超過分は買主の負担となります。)						
・成約後、家財の処分は、売主負担で行います。						
・測量により隣地との境界は確定済みです。						
						
						

物 件 資 料

