山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	270	分類	Ⓔ土地・建物		□賃貸 ☒ 売却	
物件住所地	山梨市歌田		家屋状態の目安		★★★☆☆	
価格	□賃貸 円/月		□敷金 ヶ月	□礼金 ヶ月		
	☒ 売却 1,100万円					
物件の概要	面積		構造		建築年	平成6年
	土地	202.25 m ²	☒ 木造		補修の要否	補修の費用負担
		61.2 坪	□軽量鉄骨造		□補修は不要	□所有者負担
	建物	1階 59.76 m ²	□鉄筋コンクリート		☒ 多少の補修必要	☒ 入居者負担
18.1 坪		□その他		□大幅な補修必要	□その他	
	2階 51.34 m ²			□現在補修中		
	15.5 坪					
間取り	1階	☒ 居間(10)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他()				
	2階	☐ 洋室()畳 ()畳 ☒ 和室(8)畳 ()畳 ()畳				
利用状況	☒ 放置(4年)		電気		☒ 引き込み済み □その他()	
	□別荘		ガス		☒ プロパンガス □その他()	
主要施設等への距離	□その他		風呂		□ガス ☒ 灯油 □電気 □その他()	
			水道		☒ 上水道 □簡易水道 □その他()	
			下水道		☒ 下水道 □浄化槽 □その他()	
			トイレ		☒ 水洗 □汲取り / □和 ☒ 洋×2ヵ所	
			車庫		☒ 有 □無	物置 ☒ 有 □無
			庭		☒ 有 □無	その他 外階段あり
			【間取】		【地図】	
	特記事項	～日当たりが良好で、閑静な住宅地です～				
<p>保育園・学校が近隣にあるため、子育て世代にもおススメです。</p> <p>正面道路の幅員が4.0mで出入りがしやすい物件です。</p> <p>2階の洋室が書道教室として使用していたため、内装の汚れが目立ちます。</p> <p>相続に関する手続きが必要なため、引渡しに時間を要する場合があります。</p> <p>駐車可能台数は1台です。</p>						