

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	242	分類	土地・建物		☐ 賃貸 ☒ 売却	
物件住所地	山梨市市川		家屋状態の目安		★★★★☆	
価格	☐ 賃貸 /月		☐ 敷金 ヶ月	☐ 礼金 ヶ月		
	☒ 売却 770万円					
物件の概要	面積		構造		建築年	築約 年
	土地	336.62 m ²	☒ 木造		補修の要否	補修の費用負担
		101.8 坪	☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
	建物	1階 70.38 m ²	☐ 鉄筋コンクリート		☒ 多少の補修必要	☒ 入居者負担
		21.3 坪	☐ その他		☐ 大幅な補修必要	☐ その他
		2階 55.48 m ²			☐ 現在補修中	
16.8 坪						
間取り	1階	☒ 居間(10)畳 ☐ 和室(10)畳 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他()				
	2階	☒ 洋室(6)畳(6)畳 ☐ 和室(6)畳(6)畳 ☐ トイレ				
利用状況	☐ 放置 ()年		☒ 電気 ☒ 引き込み済み ☐ その他()			
	☒ 別荘		ガス ☒ プロパンガス ☐ その他()			
☐ その他			風呂 ☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他()			
			水道 ☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()			
主要施設等への距離	☒ 駅	2.8 km	下水道 ☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他()			
	☒ バス停	0.5 km	トイレ ☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☐ 洋			
	☒ 市役所	2.6 km	車庫 ☒ 有 ☐ 無		物置	☒ 有 ☐ 無
	☒ 病院	3.1 km	庭 ☒ 有 ☐ 無		その他	
	☒ 消防署	3.2 km	【間取】		【地図】	
	☒ 警察署	1.2 km				
	☒ 保育園	0.5 km				
	☒ 小学校	1.0 km				
	☒ 中学校	1.5 km				
	☒ 公営温泉	5.2 km				
☒ 公園	2.7 km					
☒ スーパー	1.4 km					
☒ ホームセンター	3.6 km					
☒ コンビニ	1.1 km					
事項記	～保育園や小学校にも近く、商業施設もあるため生活の利便性が高い物件です～					
	・1階にエアコンが3台あり、物置も2か所設置。駐車場もあり。 ・2階のトイレボールタップや2階の窓のカギなど不具合箇所あり。 ・庭もあるため、家庭菜園など可能です。 ・家財処分については、所有者負担で行います。 ・浄化槽の清掃は引渡時に所有者負担で行います。 ・公道と私道が接道している物件です。 ・農協の共選所に隣接しています。					

