

物件番号	007		分類	土 地 ・ 建 物		☐ 賃貸 ☒ 売却	
物件住所	山梨市矢坪						
価 格	(500万円)			家屋状態の目安			
物件の概要	面 積			構 造		建 築 年	
	土 地			693.43 m ²		■ 木造	
	建 物	1階	m ²	□ 軽量鉄骨造		補修の要否	
		2階	坪	□ 鉄筋コンクリート		補修の費用負担	
	間取り	1階	坪	□ その他		□ 補修は不要	
		2階	坪			□ 多少の補修必要	
利用状況	■ 放置 (3)年			■ 風呂		□ 所有者負担	
	□ 別荘			□ 和室		■ 入居者負担	
主要施設等への距離	□ その他			□ 水道		□ その他	
	設備状況			□ 上水道		□ 大幅な補修必要	
	駅			■ 簡易水道		□ 現在補修中	
	バス停			□ 下水道			
	市役所			■ 浄化槽			
	病院			□ 下水道			
	消防署			■ 水洗			
	警察署			□ 汲取り			
	保育園			□ 和			
	小学校			□ 洋			
中学校			■ 有				
公営温泉			□ 無				
公園			■ 有				
スーパー			□ 無				
ホームセンター			■ 有				
□			□ 無				
事項記	【間 取】			【地図】			
	※敷地 約200坪						
※築80年農家住宅、物置、車庫付き							
※簡易水道別途要加入							
※富士山絶景							
※契約方法 間接型(宅建協会へ仲介希望)							
●駅 : 山梨市駅							
●フルーツ公園近く							
●温泉近く							
							