

登録No.	83	分類	土 地・建 物	☐ 賃貸 ☒ 売却	
物件住所地	山梨市南	契 約 方 法	☐ 直接型 ☒ 間接型		
価 格	948万円		家屋状態の目安	★ ★ ★	
物件の概要	面 積		構 造	建 築 年	
	土 地	489 m ²	☐ 木造	補修の要否	
	建 物	1階	68.5 m ²	☒ 軽量鉄骨造	☐ 補修は不要
			20.7 坪	☐ 鉄筋コンクリート	☒ 多少の補修必要
		2階	67.2 m ²	☐ その他	☐ 大幅な補修必要
間取り	1階	20.3 坪	☐ 現在補修中	☐ 所有者負担	
利用状況	☐ 放置 () 年		電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他	
	☐ 別荘		ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他	
主要施設等への距離	☒ その他 居住中		風 呂	☐ ガ ス ☐ 灯 油 ☒ 電 機 ☐ その他	
			水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()	
			下 水 道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他 ()	
			ト イ レ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋	
			車 庫	☐ 有 ☒ 無 物 置 ☐ 有 ☒ 無	
			庭	☒ 有 ☐ 無 その他 駐車場は2台分あり	
			【間取り】		
			【地図】		
	事 特 項 記	隣家までは200m程離れているブドウ畑の一軒家。 静かで富士山だけでなく、眼下にはちどり湖や笛吹川が広がる景色がとても良い場所です。 畑スペースは100坪ありますので、のんびりと農作業もできます。			
					