

登録No.	87	分類	No.87(成約) 住宅	☐ 賃貸 ☒ 売却	Page 1	
物件住所	山梨市上石森	契約方法	☐ 直接型 ☒ 間接型			
価 格	500万円			家屋状態の目安	★★	
物件の概要	面 積		構 造	建 築 年	築 35年	
	土 地	213.72 m ²	☐ 木造	補修の要否	補修の費用負担	
	建 物	1階	68.6 m ²	☐ 軽量鉄骨造	☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
			20.7 坪	☒ 鉄筋コンクリート	☒ 多少の補修必要	☒ 入居者負担
		2階	28.9 m ²	☐ その他	☒ 大幅な補修必要	☐ その他
	8.75 坪		☐ 現在補修中			
間取り	1階 ☒ 居間()畳 ☐ 洋室()畳 2階 ☒ 洋室(6)畳 ☒ 和室(6)畳 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他() ☒ 和室(8)畳、(4.5)畳					
利用状況	☒ 放置 (7)年		電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他		
	☐ 別荘		ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他		
主要施設等への距離	☐ その他		風 呂	☐ ガ ス ☒ 灯 油 ☐ 電 機 ☐ その他		
	☐ 駅	1.4 km	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		
	☐ バス停	0.9 km	下 水 道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他()		
	☐ 市役所	2.2 km	ト イ レ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☐ 洋		
	☐ 病院	1.8 km	車 庫	☒ 有 ☐ 無	物 置	☐ 有 ☒ 無
	☐ 消防署	2.4 km	庭	☒ 有 ☐ 無	その他	
	☐ 警察署	4.2 km	【間取】			
	☐ 保育園	0.9 km	(2階) 押入 洋6畳 押入 和6畳 廊下			
	☐ 小学校	0.8 km	(1階) 押入 4.5畳 W C 洗面 風呂 キッチン 6畳 和8畳 和6畳 廊下 玄関			
	☐ 中学校	1 km				
	☐ 公営温泉	4.5 km				
	☐ 公園	0.1 km				
	☐ スーパー	0.5 km				
	☐ ホームセンター	2.3 km				
	☐ コンビニ	2 km				
事 特 項 記	駐車場2台分あり 市の史跡「石森山」まで、徒歩2分 放置されていたため、建物内部の片づけが必要。 建物は南向きですが、南側に隣家を建設中。 他の方角は畑・入り口道路になります。					
						