

登録No.	099	分類	土地・建物		■ 賃貸 □ 売却	
物件住所地	山梨市下井尻		契約方法		□ 直接型 ■ 間接型	
希望価格	(9万円／月)			家屋状態の目安	★★★★★	
物件の概要	面 積		構 造		建 築 年	築 約20 年
	土 地	625.68 m ²	■ 木造		補修の要否	補修の費用負担
	建 物	1階	142 m ²	□ 軽量鉄骨造 □ 鉄筋コンクリート □ その他	■ 補修は不要 □ 多少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ 現在補修中	□ 所有者負担 ■ 入居者負担 □ その他
			43 坪			
		2階	54.7 m ²			
			16 坪			
間取り	1階	■ 居間(12)畳 ■ 和室(8)畳 ■ 風呂 ■ トイレ □ その他()				
	2階	□ 洋室()畳 ■ 和室(8)畳(8)畳(7)畳 ■ 洋室(8)畳(12)畳 ■ 和室(8)畳()畳 □ その他()				
利用状況	■ 放置 (2)年 □ 別荘 □ その他 居住中		電 機	■ 引き込み済み □ その他		
				ガ ス ■ プロパンガス □ その他		
主要施設等への距離	■ 駅 3.4 km		風 呂	□ ガ ス ■ 灯 油 □ 電 機 □ その他		
	□ バス停 km		水 道	■ 上水道 □ 簡易水道 □ その他()		
	■ 市役所 2.5 km		下 水 道	□ 下水道 ■ 浄化槽 □ その他()		
	■ 病院 2.9 km		ト イ レ	■ 水洗 □ 汲取り / □ 和 ■ 洋		
	■ 消防署 2.6 km		車 庫	■ 有 □ 無		物 置 ■ 有 □ 無
	■ 警察署 1.9 km		庭	■ 有 □ 無		その他 家庭菜園用の土地付き
	■ 保育園 0.6 km					
	■ 小学校 0.8 km					
	■ 中学校 1 km					
	■ 公営温泉 1.7 km					
	■ 公園 3.2 km					
	■ スーパー 2.5 km					
	■ ホームセンター 1.6 km					
□ km						
事 特 項 記	■ ペット不可(外で飼う分にはOK)					
	■ 隣接道路で最少2m弱(大型乗用車は注意)					
	■ 家主側で庭木年2回剪定、下草は借主側で管理					
	■ 庭には長さ3m・深さ90センチ程度の池有り					
	■ 家庭菜園用の取り付け					
	■ 倉庫兼車庫も完備(駐車台数:最大2台)					
※道路は狭いが、建物等はすぐに使える大きな屋敷						
						