

物件番号	001		分類	土 地 ・ 建 物		☐ 賃貸 ☒ 売却		
物件住所地	山梨市牧丘町西保中		契 約 方 法		☐ 直接型 ☒ 間接型			
価 格	(500万円)				家屋状態の目安	★		
物件の概要	面 積		構 造		建 築 年		築 100 年	
	土 地	739.38 m ²	☒ 木造		補修の要否		補修の費用負担	
	建 物	1階	119 m ²	☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担
			36 坪	☐ 鉄筋コンクリート		☐ 多少の補修必要		☒ 入居者負担
	間取り	2階	62.7 m ²	☐ その他		☒ 大幅な補修必要		☐ その他
			19 坪			☐ 現在補修中		
利用状況	■ 放置 (26) 年		電 気		■ 引き込み済み		☐ その他	
	☐ 別荘		ガ ス		■ プロパンガス		☐ その他	
主要施設等への距離	☐ その他		風 呂		☐ ガ ス ☐ 灯 油 ☐ 電 機		■ その他(薪)	
			水 道		☐ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()			
			下 水 道		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他()			
			ト イ レ		☐ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☐ 洋			
			車 庫		☒ 有 ☐ 無		物 置 ☒ 有 ☐ 無	
			庭		☒ 有 ☐ 無		その他	
			【間 取】 (別紙可)					【地 図】
			10 10 8 8 (2階)					
			物置 蔵 WC風呂 8 8 8 8 8 wc プレハブ (1階)					
特記事項	※簡易水道、市営合併処理浄化槽 別途要加入							
	※家庭菜園可							
	※市営温泉近く							
	※契約方法 間接型(宅建協会へ仲介希望)							
	●駅 : 山梨市駅 ●市営バス : (バス停:中野)1日・8往復 『塩平・洞雲寺・窪平 行』 ●市役所 : (牧丘庁舎) ●病 院 : (牧丘病院) ●公営温泉: 鼓川温泉近く							

