

物件番号	002		分類	土 地 ・ 建 物		☐ 賃貸 ☒ 売却		
物件住所地	山梨市江曾原							
価 格	(1, 200万円)			家屋状態の目安				
物件の概要	面 積		構 造		建 築 年		築30年以上	
	土 地	1,051.2 m ²	☒ 木造		補修の要否		補修の費用負担	
	建 物	延べ	134 m ²	☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担
			40.49 坪	☐ 鉄筋コンクリート		☐ 多少の補修必要		☒ 入居者負担
				☐ その他		☒ 大幅な補修必要		☐ その他
間取り	1階 ■ 居間(5)畳 ■ 和室(8)畳 ■ 風呂 ■ トイレ ☐ その他()		2階 ☐ 洋室()畳 ■ 和室(8)畳(10)畳 ☐ その他()					
利用状況	☒ 放置 (10)年		電 気		☒ 引き込み済み ☐ その他			
	☐ 別荘		ガ ス		☒ プロパンガス ☐ その他			
主要施設等への距離	☐ その他		風 呂		☐ ガ ス ■ 灯 油 ☐ 電 機 ☐ その他			
			水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他(井戸)			
			下 水 道		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他()			
			ト イ レ		☐ 水洗 ■ 汲取り / ■ 和 ☐ 洋			
			車 庫		☐ 有 ■ 無		物 置 ■ 有 ☐ 無	
			庭		☒ 有 ☐ 無		その他	
			【1F】 【2F】					
	駅							3.5 km
	バス停							0.05 km
	市役所							2.5 km
	病院							3 km
	消防署							3 km
	警察署							2 km
	保育園							1.3 km
	小学校							0.8 km
中学校		2.5 km						
公営温泉		1.5 km						
公園		1.5 km						
スーパー		1.5 km						
ホームセンター		2.5 km						
☐		km						
特記事項	※別途 浄化槽要設置							
	※井戸有り							
	※契約方法 間接型(宅建協会へ仲介希望)							
								