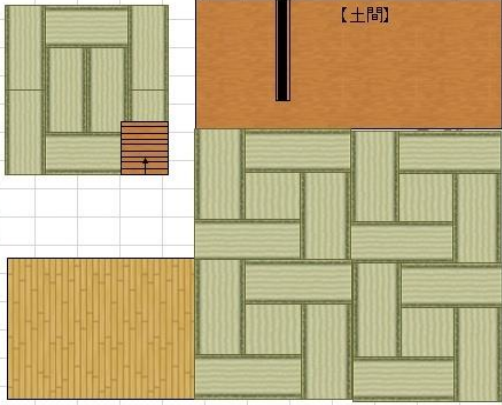


|           |                                                                                       |                                             |                                                                                      |                             |           |             |         |  |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|-------------|---------|--|
|           | 053                                                                                   |                                             | 土 地 ・ 建 物                                                                            |                             | ■ 賃貸 □ 売却 |             |         |  |
| 物件番号      |                                                                                       | 山梨市上栗原                                      |                                                                                      | 契 約 方 法                     |           | □ 直接型 ■ 間接型 |         |  |
| 価 格       |                                                                                       | ( 月 / 30, 000 円 )                           |                                                                                      |                             | 家屋状態の目安   |             | ★★★★    |  |
| 物件の概要     | 面 積                                                                                   |                                             | 構 造                                                                                  |                             | 建 築 年     |             | 築 30 年  |  |
|           | 土 地                                                                                   |                                             | 200 m <sup>2</sup>                                                                   |                             | ■ 木造      |             | 補修の費用負担 |  |
|           | 建 物                                                                                   | 1階                                          | 140 m <sup>2</sup>                                                                   | □ 軽量鉄骨造                     | □ 補修は不要   |             | □ 所有者負担 |  |
|           |                                                                                       |                                             | 42.4 坪                                                                               | □ 鉄筋コンクリート                  | ■ 多少の補修必要 |             | ■ 入居者負担 |  |
|           | 2階                                                                                    | 14 m <sup>2</sup>                           | □ その他                                                                                | □ 大幅な補修必要                   |           | □ その他       |         |  |
|           |                                                                                       | 4.2 坪                                       |                                                                                      | □ 現在補修中                     |           |             |         |  |
| 間取り       | 1階                                                                                    | ■ 居間 ( 8 ) 畳 ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ □ その他 ( )      |                                                                                      |                             |           |             |         |  |
|           | 2階                                                                                    | □ 洋室 ( ) 畳 ( ) 畳 ■ 和室 ( 8 ) 畳 ( 8 ) 畳 ( ) 畳 |                                                                                      |                             |           |             |         |  |
| 利用状況      | ■ 放置 ( 1 ) 年                                                                          |                                             | 電 気 ■ 引き込み済み □ その他                                                                   |                             |           |             |         |  |
|           | □ 別荘                                                                                  |                                             | ガ ス ■ プロパンガス □ その他                                                                   |                             |           |             |         |  |
| 主要施設等への距離 | □ その他                                                                                 |                                             | 設備状況                                                                                 | 風 呂 ■ ガ ス 灯 □ 油 □ 電 機 □ その他 |           |             |         |  |
|           | 駅                                                                                     | 8 km                                        |                                                                                      | 水 道 □ 上水道 ■ 簡易水道 □ その他 ( )  |           |             |         |  |
|           | バス停                                                                                   | 0.1 km                                      |                                                                                      | 下 水道 □ 下水道 ■ 浄化槽 □ その他 ( )  |           |             |         |  |
|           | 市役所                                                                                   | 3.5 km                                      |                                                                                      | ト イ レ □ 水洗 ■ 汲取り / □ 和 □ 洋  |           |             |         |  |
|           | 病院                                                                                    | 3.5 km                                      |                                                                                      | 車 庫 □ 有 ■ 無 物 置 ■ 有 □ 無     |           |             |         |  |
|           | 消防署                                                                                   | 3 km                                        | 庭                                                                                    |                             | ■ 有 □ 無   |             | その他     |  |
|           | 警察署                                                                                   | 4 km                                        |  |                             |           |             |         |  |
|           | 保育園                                                                                   | 1 km                                        |                                                                                      |                             |           |             |         |  |
|           | 小学校                                                                                   | 1 km                                        |                                                                                      |                             |           |             |         |  |
|           | 中学校                                                                                   | 2 km                                        |                                                                                      |                             |           |             |         |  |
|           | 公営温泉                                                                                  | 4 km                                        |                                                                                      |                             |           |             |         |  |
|           | 公園                                                                                    | 4 km                                        |                                                                                      |                             |           |             |         |  |
|           | スーパー                                                                                  | 2 km                                        |                                                                                      |                             |           |             |         |  |
|           | ホームセンター                                                                               | 0.1 km                                      |                                                                                      |                             |           |             |         |  |
|           | □ km                                                                                  | 【地図】                                        |                                                                                      |                             |           |             |         |  |
| 事項記       |  |                                             |                                                                                      |                             |           |             |         |  |
|           |                                                                                       |                                             |                                                                                      |                             |           |             |         |  |