

物件番号	013		分類	土 地 ・ 建 物		☐ 賃貸 ☒ 売却			
物件住所地	山梨市牧丘町隼			契 約 方 法		☐ 直接型 ☒ 間接型			
価 格	(580万円)			家屋状態の目安		★★★★			
物件の概要	面 積		構 造		建 築 年		築 24 年		
	土 地	281.29 m ²		☒ 木造(平屋)		補修の可否		補修の費用負担	
	建 物	1階	80.4 m ²	☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担	
			24 坪	☐ 鉄筋コンクリート		☒ 多少の補修必要		☒ 入居者負担	
	2階			☐ その他		☐ 大幅な補修必要		☐ その他	
間取り	1階		2) 畳 () 畳		風 呂		■ トイレ ☐ その他 ()		
利用状況	☐ 放置 () 年		電 気		☒ 引き込み済み ☐ その他				
	☒ 別荘		ガ ス		☒ プロパンガス ☐ その他				
	☐ その他		風 呂		☐ ガ ス ☐ 灯 油 ☐ 電 機 ☐ その他				
			水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()				
			下 水 道		☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()				
主要施設等への距離	駅	2.5 km	設備状況	ト イ レ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☐ 洋				
	バス停	0.1 km		車 庫	☐ 有 ☒ 無		物 置	☐ 有 ☐ 無	
	市役所	4.5 km		庭	☐ 有 ☒ 無		その他		
	病院	4.5 km		【間取り】		【地図】			
	消防署	4.5 km							
	警察署	1.5 km							
	保育園	1.5 km							
	小学校	2.5 km							
	中学校	2 km							
	公営温泉	1.5 km							
	公園	3 km							
	スーパー	3 km							
ホームセンター	4 km								
☐									
事 特 項 記	☒ JR東山梨駅 2.5km								
	☒ 市営バス 隼バス停								
☒ 富士山絶景									
☒ 地勢 傾斜地									
☒ 温泉施設近く									
									