

登録No.	082		土地・建物		■賃貸 □売却			
物件住所地	山梨市牧丘町西保下		契約方法		■間接型			
価 格	15,000円／月(水道料、電気料3千円まで家主が負担)			家屋の状態	★★★			
物件の概要	面 積		構 造		建 築 年	築26年		
	土 地	約30 m ²	■ 木造		補修の要否	補修の費用負担		
	建 物	1階	約21 m ²	□ 軽量鉄骨造 □ 鉄筋コンクリート □ その他	□ 補修は不要	□ 所有者負担		
			約6 坪		■ 多少の補修必要	■ 入居者負担		
		2階	— m ²		□ 大幅な補修必要	□ その他		
	— 坪		□ 現在補修中					
間取り (2DK)	1階	☐ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ → 敷地内の別棟に設置 ☒ 洋室(10)畳 ☒ その他(押入れ)						
		☐ 洋室()畳 ☐ その他						
利用状況	■ 放置 (0.1) □ 別荘 □ その他		設備状況	電 気	■ 引き込み済み □ その他			
				ガ ス	□ プロパンガス □ その他			
		風 呂		□ ガ ス ■ 灯 油				
		水 道		■ 上水道 □ 簡易水道 ※建物に水道無し、別棟使用				
		下 水 道		□ 下水道 ■ 浄化槽 □ その他()				
		ト イ レ		□ 水洗 ■ 汲取り / ■ 和 □ 洋				
主要施設等への距離	駅	8.5 km	【間 取】(別紙可)	車 庫	□ 有 ■ 無	物 置	□ 有 ■ 無	
	バス停	0.1 km		庭	■ 有 □ 無	その他	※トイレ、風呂は別棟	
	市役所	10 km		母屋		【地図】		
	病院	3 km						
	消防署	3.3 km		W C 水道 風呂 シャワー 押入 洋10 玄関 私道				
	警察署	7.6 km						
	保育園	2.5 km						
	小学校	1.5 km						
	中学校	2.5 km						
	公営温泉	3 km						
	公園	4.2 km						
	スーパー	6.5 km						
ホームセンター	7.3 km							
コンビニ	4.5 km							
事 特 項 記	・室内のベッドや机等は、空の状態で見渡し ・徒歩5分にある畑を使ってくれる人を優先							