

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	200	分類	土地・建物	☐ 賃貸 ☒ 売却	
物件住所地	山梨市東		家屋状態の目安	★★★☆☆	
価格	☐ 賃貸 /月		☐ 敷金 ヶ月	☐ 礼金 ヶ月	
	☒ 売却 1500万円				
物件の概要	面積		構造	建築年	築約年
	土地	832.03 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	補修の要否	補修の費用負担
		251.7 坪		☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他
	建物	1階 178.8 m ²			
		54.1 坪			
	間取り	2階 118.9 m ²			
36.0 坪					
1階 ☒ 居間(10)畳 ☒ 食所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他(客間・ダイニング)					
2階 ☒ 洋室()畳()畳 ☐ 和室(10)畳 ☐ 和室(10)畳					
2階 ☐ 洋室()畳()畳 ☐ 和室()畳()畳					
2階 ☒ その他(フリースペース46畳 少々の仕切りがあり、フリースペース16畳)					
利用状況	☒ 放置(2か月)	設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()	
	☐ 別荘		ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()	
☐ その他	風呂		☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☒ その他(薪)※2種類使用可		
	水道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		
	下水道		☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他()		
主要施設等への距離	☒ 駅	3.2km	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋	
	☒ バス停	0.2km	車庫	☒ 有 ☐ 無	
	☒ 市役所	2.7km	庭	☒ 有 ☐ 無	
	☒ 病院	3.6km	物置	☒ 有 ☐ 無	
	☒ 消防署	3.0km	その他	土蔵	
	☒ 警察署	1.0km	【間取】		
	☒ 保育園	0.5km	【地図】		
	☒ 小学校	0.4km			
	☒ 中学校	2.0km			
	☒ 公営温泉	3.4km			
☒ 公園	5.2km				
☒ スーパー	4.2km				
☒ ホームセンター	3.7km				
☒ コンビニ	1.2km				
事項記	～とっても広い庭と昔ながらの大きな家で、広いお家に住みたい方や店舗の経営などにぴったり！ 西関東連絡道路にも近く、甲府市や甲州市へのアクセスも便利～ 空き家の詳細：2019年9月頃まで、住居していました。 ○家具は、建物価格には含まれません。購入など希望の方は所有者に相談してください。 ○物件の南側にはお庭があります。また、物件の北側と東側には農地があります。(北側：約160坪、東側：23坪) 農地を含めて購入する場合は、 農地としての利用、農地以外利用(農地転用)に関わらず、農地法の許可が必要となります。 (許可の可否については農業委員会で相談を承ります。) ○山梨市駅・東山梨市駅まで、車で約10分				
					