

登録No.	082	土地・建物	■賃貸 □売却			
物件住所地	山梨市牧丘町西保下	契約方法	■間接型			
価 格	15,000円／月(水道料、電気料3千円まで家主が負担)		家屋の状態	★★★		
物件の概要	面 積		構 造	建 築 年		
	土 地	約30 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	築26年		
	建 物	1階		約21 m ²	補修の要否	補修の費用負担
				約6 坪	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他
		2階	— m ²			
		— 坪				
間取り (2DK)	1階	☐ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ⇒ 敷地内の別棟に設置 ☒ 洋室(10)畳 ☒ その他(押入)				
		☐ 洋室()畳()畳 ☐ その他				
利用状況	☒ 放置 (0.1) ☐ 別荘 ☐ その他		☒ 電気 ☒ 引き込み済み ☐ その他 ☐ ガス ☐ プロパンガス ☐ その他 ☐ 風呂 ☐ ガス ☒ 灯油 ☒ 水道 ☐ 簡易水道 ※建物に水道無し、別棟使用 ☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他() ☐ トイレ ☐ 水洗 ☒ 汲取り / ☒ 和 ☐ 洋 ☐ 車庫 ☐ 有 ☒ 無 ☐ 庭 ☒ 有 ☐ 無			
	☐ 物置 ☐ 有 ☒ 無 ☐ その他 ※トイレ、風呂は別棟					
主要施設等への距離	駅	8.5 km	【間 取】 (別紙可) 母屋 W C 水道 風呂 シャワー 押入 洋10 W C 水道 風呂 シャワー 玄関 私道	【地図】		
	バス停	0.1 km				
	市役所	10 km				
	病院	3 km				
	消防署	3.3 km				
	警察署	7.6 km				
	保育園	2.5 km				
	小学校	1.5 km				
	中学校	2.5 km				
	公営温泉	3 km				
	公園	4.2 km				
	スーパー	6.5 km				
ホームセンター	7.3 km					
コンビニ	4.5 km					
事 特 項 記	・室内のベッドや机等は、空の状態で見渡し ・徒歩5分にある畑を使ってくれる人を優先					