

登録No.	079			土地・建物		□ 賃貸 ■ 売却																
物件住所地	山梨市七日市場			契 約 方 法		■ 間接型																
価 格	20, 000, 000円			家屋状態の目安		★★★★★																
物件の概要	面 積			構 造		建 築 年 築18年																
	土 地	511 m ²		■ 木造		補修の可否																
	建 物	1階	99.5 m ²	□ 軽量鉄骨造		■ 補修は不要																
			30 坪	□ 鉄筋コンクリート		□ 多少の補修必要																
			36 m ²	□ その他		□ 大幅な補修必要																
	2階	11 坪			□ 現在補修中		補修の費用負担															
					□ 所有者負担																	
間取り (2DK)	1階	■ トイレ (8) 畳 (6) 畳		■ トイレ (男女用別) □ その他 ()		■ 入居者負担																
	2階	■ 洋室 (8) 畳 (6) 畳		■ 和室 (8) 畳 (6) 畳		□ その他																
利用状況	■ 放置 (10)			電 気		■ 引き込み済み □ その他 電話引き込み済み																
	□ 別荘			ガ ス		■ プロパンガス □ その他																
主要施設等への距離	□ その他			風 呂		■ ガス □ 灯 油 □ 電 機 □ その他																
				水 道		■ 上水道 □ 簡易水道 □ その他 ()																
				下 水 道		□ 下水道 ■ 浄化槽 □ その他 ()																
				ト イ レ		■ 水洗 □ 汲取り / □ 和 □ 洋																
				車 庫		■ 有 □ 無 物 置 □ 有 ■ 無																
				庭		■ 有 □ 無 その他																
				【間 取】		【地図】																
				<table><tr><td>洋6</td><td>W C</td><td>W C</td><td>洗面</td><td>台所8</td></tr><tr><td colspan="2">和8</td><td colspan="2">和6</td><td>洋8</td></tr><tr><td colspan="4">玄関</td><td></td></tr></table>		洋6	W C	W C	洗面	台所8	和8		和6		洋8	玄関						
	洋6	W C	W C	洗面	台所8																	
	和8		和6		洋8																	
	玄関																					
				2階																		
			<table><tr><td>洋6</td><td>洋7.5</td></tr></table>		洋6	洋7.5																
洋6	洋7.5																					
			ベランダ																			
事 特 項 記																						
	・庭は広く、家庭菜園には、十分な広さ ・家境は道路、もしくは水路 ・二階から富士山見えます ・2. 6m公道に面しています																					