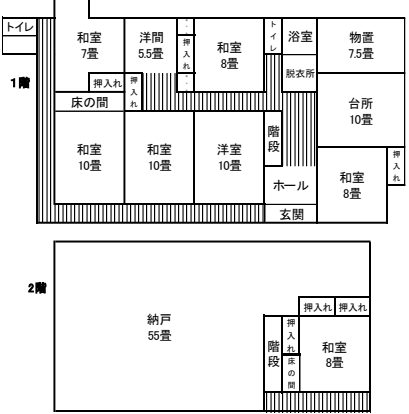


山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	178	分類	土地・建物	☐ 賃貸 ☒ 売却	
物件住所地	山梨市牧丘町倉科		家屋状態の目安	★☆☆☆☆	
価格	☐ 賃貸 円/月		☐ 敷金 ヶ月	☐ 礼金 ヶ月	
	☒ 売却 100万 円				
物件の概要	面積		構造	建築年	
	土地	(宅地分) 909.81 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	補修の要否	
		坪		補修の費用負担	
	建物	1階 192 m ²	☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他	
		2階 119 m ²			
間取り	1階 ■ 居間 () 畳 ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ ■ その他 (7.5 畳) ■ 洋室 (10) 畳 (5.5) 畳 ■ 和室 (10) 畳 (8) 畳 (7) 畳 2階 □ 洋室 () 畳 () 畳 ■ 和室 (8) 畳 () 畳 () 畳 ■ その他 納戸 (55) 畳				
利用状況	☐ 放置 () 年 ☐ 別荘 ☒ その他 (H28.1月まで賃貸)		☒ 電気 ☐ 引き込み済み ☐ その他 () ☐ ガス ☒ プロパンガス ☐ その他 () ☐ 風呂 ☐ ガス ☐ 灯油 ☒ 電気 ☐ その他 () ☐ 水道 ☐ 上水道 ☒ 簡易水道 ☐ その他 () ☐ 下水道 ☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他 (浄化槽位置不明) ☒ トイレ ☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋 ☐ 車庫 ☐ 有 ☒ 無 ☐ 物置 ☐ 有 ☒ 無 ☒ 庭 ☒ 有 ☐ 無 ☐ その他		
主要施設等への距離	■ 駅 6.8 km		設備状況 	【地図】	
	■ バス停 0.4 km				
	■ 市役所 2.2 km				
	■ 病院 2.2 km				
	■ 消防署 3.1 km				
	■ 警察署 6.2 km				
	■ 保育園 2.1 km				
	■ 小学校 2.7 km				
	■ 中学校 3.0 km				
	■ 公営温泉 2.3 km				
	■ 公園 3.6 km				
	■ スーパー 6.5 km				
■ ホームセンター 4.3 km					
■ コンビニ 3.3 km					
事特項記	◇地続きとなっている農地(2374m ²)・山林(779m ²)・原野(77m ²)を合わせて購入できる方が対象となります。				
	◇農地・山林・原野ともに竹が群生しており、使用するためには開墾しなければならない状態です。				
	◇農地の購入には農地法第3条の申請手続きが必要です。要件については、事前に農業委員会への相談が必要となります。(※土地の売却金額とは別に、手続き費用が発生することがあります。)				
	◇敷地内に地域の氏神様が祀られており、お参りのため、年に数回地域の方が敷地に入ることがあります。				

