様式第2号（第4条関係）

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	204	分　類	土地 ・ 建物	☑ 賃貸　☐ 売却
物件住所地	山梨市小原東		家屋状態の目安	★★★☆☆
価格	☑ 賃貸　50,000円／月		☐ 敷金　ヶ月	☐ 礼金　ヶ月
	☐ 売却　万円			

物件の概要	面　積		構　造	建築年	築 50 年
	土　地	257.52 ㎡	☑ 木造	補修の要否	補修の費用負担
		77.9 坪	☐ 軽量鉄骨造	☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
	建　物 1階	79.49 ㎡	☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	☑ 多少の補修必要	☑ 入居者負担
		24.0 坪	☐ その他	☐ 大幅な補修必要	☐ その他
	2階	26.49 ㎡		☐ 現在補修中	
		8.0 坪			
	間取り 1階	☑ 居間（ 6 ）畳　☑ 台所　☑ 風呂　☑ トイレ　☐ その他（　）			
		☐ 洋室（　）畳（　）畳　☑ 和室（ 8 ）畳　和室（ 6 ）畳			
	2階	☑ 洋室（ 8 ）畳（ 6 ）畳　☑ 和室（ 8 ）畳（ 4.5 ）畳（　）畳			
		☑ その他（トイレ、台所　）			

成約済

利用状況	☑ 放置　約（ 4 ）年 ☐ 別荘 ☑ その他（月に数回訪問）

設備状況				
電　気	☑ 引き込み済み　☐ その他（　）			
ガ　ス	☑ プロパンガス　☐ その他（　）			
風　呂	☑ ガス　☐ 灯油　☐ 電気　☐ その他（　）			
水　道	☑ 上水道　☐ 簡易水道　☐ その他（　）			
下水道	☑ 下水道　☐ 浄化槽　☐ その他（　）			
トイレ	☑ 水洗　☐ 汲取り ／ ☐ 和　☑ 洋（2か所）			
車　庫	☑ 有　☐ 無	物　置	☐ 有　☑ 無し	
庭	☑ 有　☐ 無	その他		

主要施設等への距離	
☑駅	2km
☑バス停	0.4km
☑市役所	1.6km
☑病院	2.0km
☑消防署	1.2km
☑警察署	1.7km
☑保育園	0.8km
☑小学校	0.4km
☑中学校	0.8km
☑公営温泉	5.3km
☑公園	2.5km
☑スーパー	1.3km
☑ホームセンター	2.3km
☑コンビニ	0.2km

【間　取】

【地　図】

事特項記

～駅や市役所、スーパーにも近く生活しやすい立地！1、2階にキッチンがあり2世帯の方にもおすすめ～

空き家の詳細：車は2台+軽1台停めることができます
ペットは室内飼い可（1～2頭まで）
〇山梨市駅まで車で約6分（徒歩：約27分）
〇東山梨駅まで車で約2分（徒歩約10分）