様式第2号(第4条関係)

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

成約済

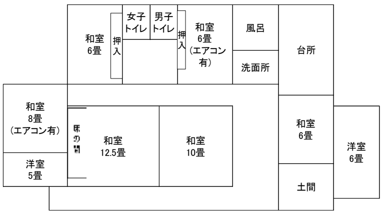
登録No.	213	分 類	[✓ 土地 ・ 建物]	□ 賃貸 ☑売却
物件住所地	山梨市牧丘町窪平		家屋状態の目安	★★★☆☆
価格	□ 賃貸 ／月		□ 敷金 ヶ月	□ 礼金 ヶ月
	☑ 売却 1200～1400(交渉可)万円			

物件の概要	面 積		構 造	建築年	築約130年
	土 地	1199 ㎡ 362.7 坪	☑ 木造 □ 軽量鉄骨造 □ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ □ その他	補修の要否	補修の費用負担
	建 物	1階 165 ㎡ 49.9 坪 2階 ㎡ 0.0 坪		□ 補修は不要 ☑ 多少の補修必要 □大幅な補修必要 □ 現在補修中	□ 所有者負担 ☑ 入居者負担 □ その他
	間取り	1階	☑居間(　)畳 ☑台所 ☑ 風呂 ☑トイレ □その他(　) ☑洋室(5)畳 (6)畳 ☑ 和室 (10)畳 (12.5)畳 (6)畳 (6)畳 (8)畳 (6)畳		
		2階	□ 洋室(　)畳(　)畳(　)畳 □ 和室(　)畳(　)畳(　)畳 □ その他(　)		

利用状況	□ 放置 (　)年 □ 別荘 ☑ その他 ※時々生活している。	設備状況	電 気	☑引き込み済み □ その他(　)	
			ガ ス	□プロパンガス ☑ その他(　)	
			風 呂	□ ガス ☑ 灯油 □ 電気 □ その他(　)	
			水 道	☑ 上水道 □ 簡易水道 □ その他(　)	
			下水道	□ 下水道 ☑ 浄化槽 □ その他(　)	
			トイレ	☑ 水洗 □ 汲取り ／ □ 和 ☑ 洋	
			車 庫	☑ 有 □ 無	物 置 ☑ 有 □ 無
			庭	☑ 有 □ 無	その他 蔵

主要施設等への距離		
☑駅	6.4	km
☑バス停	0.6	km
☑市役所	6.7	km
☑病院	0.4	km
☑消防署	6.8	km
☑警察署	4.9	km
☑保育園	0.8	km
☑小学校	6.2	km
☑中学校	5.6	km
☑公営温泉	0.9	km
☑公園	2.9	km
☑スーパー	5.7	km
☑ホームセンター	3.0	km
☑コンビニ	1.5	km

【間 取】



【地 図】

特記事項

～豊かな自然に囲まれ素敵な田舎暮らしを！通りに面しているので車も楽々駐車可～

空き家の詳細：駐車3台可能
保存登記が済んでいないため、契約に少々
お時間いただく可能性あり。
希望者は価格変わらず農地込みで交渉可能。
注：農地購入には農地法第3条の許可が必要です。
要件は、農地を所有していることや農業体験です。
詳細については、事前に農業委員会に相談してください。
敷地内にため池や植木があるので
縁側からの景色に癒されます。
お蔵もあり、マニアには堪らない物件です！