

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                               |                                                                                                                                        |                                                                             |                                                                                                                                   |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 登録No.     | 223                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 分類                                                                                                                                                                                                                                        | 土地・建物                                                                                                                                         |                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却          |                                                                                                                                   |
| 物件住所地     | 山梨市上神内川                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                           | 家屋状態の目安                                                                                                                                       |                                                                                                                                        | ★★★★☆☆                                                                      |                                                                                                                                   |
| 価格        | <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 5万円/月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 敷金 0 ヶ月                                                                                                              |                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 礼金 0 ヶ月                                            |                                                                                                                                   |
|           | <input type="checkbox"/> 売却 万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                           | ※敷・礼金なしにすることで貸担保放棄予定。                                                                                                                         |                                                                                                                                        |                                                                             |                                                                                                                                   |
| 物件の概要     | 面積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                           | 構造                                                                                                                                            |                                                                                                                                        | 建築年                                                                         |                                                                                                                                   |
|           | 土地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 93.84 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 木造<br><input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造<br><input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート<br><input type="checkbox"/> その他 | 補修の要否                                                                                                                                  |                                                                             | 築約25年                                                                                                                             |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 28.4 坪                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                               | 補修は不要                                                                                                                                  |                                                                             | 補修の費用負担                                                                                                                           |
|           | 建物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1階 68.82 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 補修は不要                                                                                                         |                                                                             | <input type="checkbox"/> 所有者負担<br><input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担<br><input type="checkbox"/> その他<br>※1階水回り<br>リフォーム3年前 |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 20.8 坪                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要                                                                                            |                                                                             |                                                                                                                                   |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2階 48.85 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要                                                                                                       |                                                                             |                                                                                                                                   |
| 間取り       | 14.8 坪                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 現在補修中                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                               |                                                                                                                                        |                                                                             |                                                                                                                                   |
| 1階        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 居間 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面台<br><input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6) 畳 |                                                                                                                                               |                                                                                                                                        |                                                                             |                                                                                                                                   |
| 2階        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (9) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (4.5) 畳 (8) 畳<br><input checked="" type="checkbox"/> トイレ (洋) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面台                                      |                                                                                                                                               |                                                                                                                                        |                                                                             |                                                                                                                                   |
| 利用状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 放置 (3) 年<br><input type="checkbox"/> 別荘<br><input type="checkbox"/> その他                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                           | 設備状況                                                                                                                                          | 電気                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ( ) |                                                                                                                                   |
|           | ガス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                                        |                                                                             |                                                                                                                                   |
| 主要施設等への距離 | <input checked="" type="checkbox"/> 駅 1.0 km<br><input checked="" type="checkbox"/> バス停 1.0 km<br><input checked="" type="checkbox"/> 市役所 1.7 km<br><input checked="" type="checkbox"/> 病院 1.3 km<br><input checked="" type="checkbox"/> 消防署 1.4 km<br><input checked="" type="checkbox"/> 警察署 3.3 km<br><input checked="" type="checkbox"/> 保育園 0.7 km<br><input checked="" type="checkbox"/> 小学校 0.7 km<br><input checked="" type="checkbox"/> 中学校 1.7 km<br><input checked="" type="checkbox"/> 公営温泉 3.6 km<br><input checked="" type="checkbox"/> 公園 2.2 km<br><input checked="" type="checkbox"/> スーパー 0.8 km<br><input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 0.8 km<br><input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 0.6 km |                                                                                                                                                                                                                                           | 風呂                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )        |                                                                             |                                                                                                                                   |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                           | 水道                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ( )                                 |                                                                             |                                                                                                                                   |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                           | 下水道                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )                                  |                                                                             |                                                                                                                                   |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                           | トイレ                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋 |                                                                             |                                                                                                                                   |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                           | 車庫                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                                                                       | 物置                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (2つ)                                                             |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                           | 庭                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無                                                                       | その他                                                                         |                                                                                                                                   |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                           | 【間取】                                                                                                                                          |                                                                                                                                        | 【地図】                                                                        |                                                                                                                                   |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                               |                                                                                                                                        |                                                                             |                                                                                                                                   |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                               |                                                                                                                                        |                                                                             |                                                                                                                                   |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                               |                                                                                                                                        |                                                                             |                                                                                                                                   |
| 特記事項      | ～目の前にはぶどう畑で眺め良し！陽当たり良好！！道幅に余裕あるので楽々駐車～<br><br>空き家の詳細:車は2台ほど駐車可。<br>大きな家具はそのままお譲りします！<br>1階、2階とも広いのでファミリーでも暮らせます。<br>ペットも飼育可能(1～2頭まで)なので、<br>生活の幅が広がります。<br>駅や大通りに近いので利便性があります。<br>1階の風呂、トイレ、洗面所は3年前に<br>リフォームしているのでとてもきれいです。<br><br>山梨市駅まで車で4分<br>東山梨市駅まで車で7分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                               |                                                                                                                                        |                                                                             |                                                                                                                                   |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                               |                                                                                                                                        |                                                                             |                                                                                                                                   |