

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	207	分類	土地・建物		☐ 賃貸 ☒ 売却	
物件住所地	山梨市南		家屋状態の目安		★★☆☆☆	
価格	☐ 賃貸 円/月		☐ 敷金 ヶ月	☐ 礼金 ヶ月		
	☒ 売却 12,000,000円					
物件の概要	面積		構造		建築年	
	土地	2022.9 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他		補修の要否	
		611.9 坪			補修の費用負担	
	建物	1階 m ²	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他	
		2階 m ²				
	間取り	1階	☒ 居間 5畳 (和室) ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他 ()			
2階		☒ 洋室 5畳 7.5畳 4.5畳 ☒ 和室 6畳 8畳 6畳 ☐ 洋室 () 畳 () 畳 ☒ 和室 6畳 6畳				
利用状況	☒ 放置 (1) 年 ☐ 別荘 ☐ その他		設備状況			
			☒ 電気 ☒ 引き込み済み ☐ その他 () ☐ ガス ☒ プロパンガス ☐ その他 () ☐ 風呂 ☐ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 () ☐ 水道 ☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 () ☐ 下水道 ☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他 () ☐ トイレ ☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☐ 洋 ☐ 車庫 ☒ 有 ☐ 無 物置 ☒ 有 ☐ 無 ☐ 庭 ☒ 有 ☐ 無 その他			
主要施設等への距離	☒ 駅	2.2 km	【間 取】		【地 図】	
	☐ バス停	km				
	☒ 市役所	1.3 km				
	☒ 病院	1.6 km				
	☒ 消防署	1.8 km				
	☒ 警察署	1.1 km				
	☒ 保育園	0.8 km				
	☒ 小学校	1.1 km				
	☒ 中学校	1.3 km				
	☒ 公営温泉	3.5 km				
	☒ 公園	2.2 km				
	☒ スーパー	1.3 km				
☒ ホームセンター	2.1 km					
☒ コンビニ	0.4 km					
事 特 項 記	～国道140号線・西関東道路にも近く、山梨市内だけでなく甲府市・笛吹市・甲州市にもアクセス良好～					
	農地があるため、購入には農地法の手続きが必要。 建物が未登記のため、購入の際には少々お時間をいただきます。 ○山梨市駅まで車で約5分 ○東山梨市駅まで車で約7分 ○塩山駅まで車で約13分					

