様式第2号（第4条関係）

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	212	分　類	土地 ・ 建物	☐ 賃貸　☑売却
物件住所地	山梨市堀内		家屋状態の目安	★★★☆☆
価格	☐ 賃貸　　／月		☐ 敷金　　ヶ月	☐ 礼金　　ヶ月
	☑ 売却　　400万円			

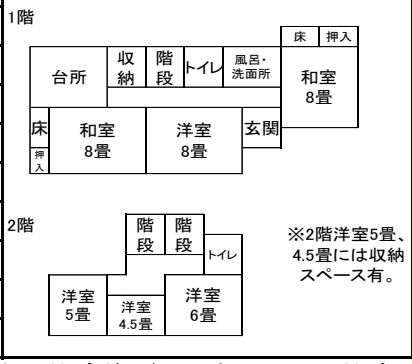
物件の概要	面　積			構　造	建築年	築約39年
	土　地		330　㎡	☐ 木造	補修の要否	補修の費用負担
			99.8　坪	☑ 軽量鉄骨造	☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
	建　物	1階	76.23　㎡	☐ 鉄筋コンクリート	☑ 多少の補修必要	☑ 入居者負担
			23.1　坪	☐ その他	☐ 大幅な補修必要	☐ その他
		2階	38.84　㎡		☐ 現在補修中	
			11.7　坪			
	間取り	1階	☐ 居間（　）畳　☑ 台所　☑ 風呂　☑ トイレ　☐ その他（　）			
			☑ 洋室（ 8 ）畳（　）畳　☑ 和室（ 8 ）畳（ 8 ）畳（　）畳（　）畳			
		2階	☑ 洋室（ 6 ）畳（ 5 ）畳(4.5)畳　☐ 和室（　）畳（　）畳（　）畳			
			☐ その他（　）			

成約済

利用状況		設備状況				
☑ 放置（ 7 ）年		電　気	☑ 引き込み済み　☐ その他（　）			
☐ 別荘		ガ　ス	☑ プロパンガス　☐ その他（　）			
☑ その他		風　呂	☐ ガス　☑ 灯油　☐ 電気　☐ その他（　）			
※清掃1/月ペース		水　道	☑ 上水道　☐ 簡易水道　☐ その他（　）			
		下水道	☐ 下水道　☑ 浄化槽　☐ その他（　）			
		トイレ	☑ 水洗　☐ 汲取り　／　☐ 和　☑ 洋			
		車　庫	☑ 有　☐ 無	物　置	☑ 有　☐ 無	
		庭	☑ 有　☐ 無	その他		

主要施設等への距離		
☑駅	5.6	km
☑バス停	4.6	km
☑市役所	5.6	km
☑病院	4.4	km
☑消防署	5.6	km
☑警察署	4.0	km
☑保育園	6.1	km
☑小学校	2.7	km
☑中学校	4.2	km
☑公営温泉	7.3	km
☑公園	2.6	km
☑スーパー	4.9	km
☑ホームセンター	5.6	km
☑コンビニ	3.1	km

【間　取】



【地　図】

特記事項

～日当たり良好！夏は暑くなり過ぎず、冬は暖かいので過ごしやすい！
部屋数が多く、2階は子供部屋に最適!広めの庭でご家族向き物件！～

空き家の詳細：3台ほど駐車可能。（1台分の車庫有）
裏には十分な広さの鍵付きの倉庫有。
敷地の境界にはブロック塀があるので、
セキュリティ面も安心。
現在室内にある家具は購入希望者は金額など交渉可。

通りから家までの道路が狭い。
〇東山梨市駅まで車で11分。
〇山梨市駅まで車で12分。