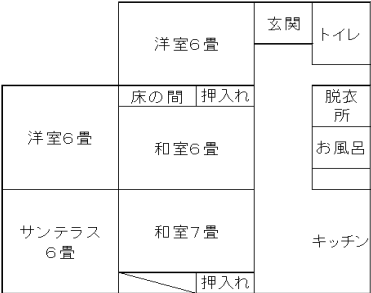


山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                              |                                                                                             |                               |                                                                    |                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 登録No.                                                                                                                                      | 227                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 分類                                                                                           | 土地・建物                                                                                       |                               | <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 |                                                                  |
| 物件住所地                                                                                                                                      | 山梨市北                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                              | 家屋状態の目安                                                                                     |                               | ★★★★☆☆                                                             |                                                                  |
| 価格                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 賃貸 円/月                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                              | <input type="checkbox"/> 敷金 月                                                               | <input type="checkbox"/> 礼金 月 |                                                                    |                                                                  |
|                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 売却 260 万円                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                              |                                                                                             |                               |                                                                    |                                                                  |
| 物件の概要                                                                                                                                      | 面積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                              | 構造                                                                                          |                               | 建築年                                                                | 築約48年<br>約16年前に一部増築<br>約15年前にリフォーム                               |
|                                                                                                                                            | 土地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 153.09 m <sup>2</sup>                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 木造                                                      |                               | 補修の要否                                                              | 補修の費用負担                                                          |
|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 46.3 坪                                                                                       | <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造                                                              |                               | <input type="checkbox"/> 補修は不要                                     | <input type="checkbox"/> 所有者負担                                   |
|                                                                                                                                            | 建物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1階 57.09 m <sup>2</sup>                                                                      | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート                                                           |                               | <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要                        | <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担                        |
|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2階 17.3 坪                                                                                    | <input type="checkbox"/> その他                                                                |                               | <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要                                   | <input type="checkbox"/> その他                                     |
| 間取り                                                                                                                                        | 1階 居間 <input checked="" type="checkbox"/> 廊下 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> サンテラス(6)畳<br>洋室(6)畳(6)畳 和室(6)畳(7)畳<br>2階 洋室( )畳 和室( )畳                                                                                                       |                                                                                              |                                                                                             |                               |                                                                    |                                                                  |
| 利用状況                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 放置(1)年<br><input type="checkbox"/> 別荘<br><input checked="" type="checkbox"/> その他                                                                                                                                                                                                         |                                                                                              | 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )               |                               |                                                                    |                                                                  |
|                                                                                                                                            | 設備状況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                              | ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他( )               |                               |                                                                    |                                                                  |
| 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他( )          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                              |                                                                                             |                               |                                                                    |                                                                  |
| 水道 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他( )                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                              |                                                                                             |                               |                                                                    |                                                                  |
| 下水道 <input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                              |                                                                                             |                               |                                                                    |                                                                  |
| トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input checked="" type="checkbox"/> 和 <input type="checkbox"/> 洋 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                              |                                                                                             |                               |                                                                    |                                                                  |
| 主要施設等への距離                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 駅                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.0 km                                                                                       | 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                         |                               | 物置                                                                 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |
|                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> バス停                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.0 km                                                                                       | 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                          |                               | その他                                                                |                                                                  |
|                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 市役所                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.0 km                                                                                       | 【間取】<br> |                               |                                                                    |                                                                  |
|                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 病院                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.0 km                                                                                       |                                                                                             |                               |                                                                    |                                                                  |
|                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 消防署                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.5 km                                                                                       |                                                                                             |                               |                                                                    |                                                                  |
|                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 警察署                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.0 km                                                                                       |                                                                                             |                               |                                                                    |                                                                  |
|                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 保育園                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0.5 km                                                                                       |                                                                                             |                               |                                                                    |                                                                  |
|                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 小学校                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0.3 km                                                                                       |                                                                                             |                               |                                                                    |                                                                  |
|                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 中学校                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.0 km                                                                                       |                                                                                             |                               |                                                                    |                                                                  |
|                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 公営温泉                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.6 km                                                                                       |                                                                                             |                               |                                                                    |                                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 公園                                                                                                     | 2.0 km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                              |                                                                                             |                               |                                                                    |                                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> スーパー                                                                                                   | 1.0 km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 【地図】<br> |                                                                                             |                               |                                                                    |                                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター                                                                                                | 2.0 km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                              |                                                                                             |                               |                                                                    |                                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ                                                                                                   | 0.5 km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                              |                                                                                             |                               |                                                                    |                                                                  |
| 事項記                                                                                                                                        | ～西関東道路に近く、甲府市や甲州市にもすぐ行けて、スーパー、コンビニ徒歩圏内！～<br>空き家の詳細：車1～2台駐車可能(軽自動車であれば)<br>土砂災害警戒区域及びハザードマップ地域対象区域外。<br>エアコンは1部屋のみ。<br>浄化槽の蓋が開閉困難につき点検整備無し<br>増築部分に1部雨漏りあり。<br>約15年前に、リフォームを行ったが<br>お風呂と台所のボイラーについて使用可否は不明。<br>CATV加入記録なく工事を要する。<br>一部経年劣化による床のたわみあり<br>家具類はご希望があればお譲りします！<br>○山梨市駅まで車で約8分(徒歩：約38分)<br>○東山梨市駅まで車で約7分(徒歩：約36分) |                                                                                              |                                                                                             |                               |                                                                    |                                                                  |
|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                              |                                                                                             |                               |                                                                    |                                                                  |