

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	226	分類	土地・建物		<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却		
物件住所地	山梨市小原西		家屋状態の目安		★★★★☆		
価格	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸	35,000円/月	<input type="checkbox"/> 敷金	0ヶ月	<input type="checkbox"/> 礼金	0ヶ月	
	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	500万円	※敷金・礼金無し代わりに瑕疵保証なし				
物件の概要	面積		構造		建築年	築約50年 S60年一部増築	
	土地	305.29 m ² 92.3 坪		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	補修の要否		補修の費用負担
		建物	1階		73.07 m ²	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担
	22.1 坪			<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担			
	2階		26.49 m ² 8.0 坪	<input type="checkbox"/> その他			
間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間()畳 <input type="checkbox"/> 洋室(8)畳 <input type="checkbox"/> 和室(7.5)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(4.5)畳 <input type="checkbox"/> 居間()畳 <input type="checkbox"/> 洋室(8)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(6)畳					
2階	<input type="checkbox"/> 居間()畳 <input type="checkbox"/> 洋室(8)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(6)畳						
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置(約2.5年)		電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()			
	<input type="checkbox"/> 別荘		ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他 ※定期的な風通実施		風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他()			
			水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()			
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> 駅	2.4 km	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()			
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	1.4 km	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋×2ヵ所			
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	1.4 km	車庫	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	<input checked="" type="checkbox"/> 病院	1.7 km	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他		
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	1.6 km	【間取】		【地図】		
	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	0.9 km	1階: 風呂, 脱衣所, 台所, トイレ, 和室(4.5畳), 玄関 2階: 和室(6畳), 洋室(8畳), サンプルーム, バルコニー				
	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園	1.3 km					
	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	0.5 km					
	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	0.4 km					
	<input checked="" type="checkbox"/> 公営温泉	4.9 km					
<input checked="" type="checkbox"/> 公園	0.8 km						
<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	0.3 km						
<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	2.9 km						
<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ	0.5 km						
事項記	~好立地、程よい田舎暮らし始められます！スーパー、コンビニ徒歩圏内！~						
	空き家の詳細: 車1~2台駐車可能 条件: 家財保険加入 土砂災害警戒区域及びハザードマップ地域対象区域外。 建築基準法42条2項道路によるセットバック必要。 大通りから物件までの道は少し狭め。 1階サンルーム、2階洋室は日当たりが特によく、山梨の寒い冬も快適に暮らせそうです。 リフォーム部分含めキッチン、トイレが2つずつあるので2世帯のコンパクト居住も可能。 敷地内に状態良好な鍵付きの倉庫があるので季節ものの保管やお子様の勉強部屋などにも活用できそうです。						

