

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	124	分類	土地・建物	☐ 賃貸 ☒ 売却		
物件住所地	山梨市牧丘町倉科		家屋状態の目安		★★☆☆☆	
価格	☐ 賃貸 円/月		☐ 敷金 ヶ月	☐ 礼金 ヶ月		
	☒ 売却 700万円→650万円					
物件の概要	面積		構造	建築年:昭和11年	築年数:建築年による	
	土地	1,252.7㎡(約379坪)	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	補修の可否	補修の費用負担	
	建物	1階		175.2 ㎡ 約53 坪	☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他
		2階		39.6 ㎡ 約12 坪		
	間取り	1階 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ(×2) ☒ その他(土間、押入、床の間あり) ☒ 洋室 12畳(×1) ☒ 和室 8畳(×3), 6畳(×2), 4.5畳(×1) 2階 ☐ 洋室()畳()畳 ☒ 和室 12畳(×1)畳, 8畳(×1) ☐ その他()				
利用状況	☒ 放置 (H19～) ☐ 別荘 ☐ その他		電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		
	主要施設等への距離		ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()		
風呂			☐ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☒ その他(薪を使用)			
水道			☒ 上水道(分水工事が必要) ☐ 簡易水道 ☐ その他()			
下水道			☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他()			
トイレ			☒ 水洗 ☒ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋			
主要施設等への距離	駅	6.3 km	車庫	☐ 有 ☒ 無	物置 ☐ 有 ☒ 無	
	バス停	0.3 km	庭	☒ 有 ☐ 無	その他	
	市役所	1.7 km	【間取】			
	病院	1.8 km	【地 図】			
	消防署	3.3 km				
警察署	5.6 km					
保育園	1.9 km					
小学校	2.2 km					
中学校	1.9 km					
公営温泉	1.8 km					
公園	2.7 km					
スーパー	5.8 km					
ホームセンター	3.6 km					
コンビニ	2.7 km					
特記事項	・周辺農地を耕作してもらえ方を希望します。 ※購入する場合は、農地としての利用、農地以外利用(農地転用)に関わらず農地法の許可が必要となります。 (許可の可否については農業委員会で相談を承ります。) ※農地として借り受ける場合も、農業委員会への申請が必要です。					
	・駐車スペースがなく、 庭への進入路確保が必要です。					



