

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	237	分類	土地・建物		☐ 賃貸 ☒ 売却	
物件住所地	山梨市上神内川		家屋状態の目安		★☆☆☆☆	
価格	☐ 賃貸 /月		☐ 敷金 ヶ月	☐ 礼金 ヶ月		
	☒ 売却 150万円→100万円					
物件の概要	面積		構造		建築:昭和29年	築約年:建築年による
	土地	446.4 m ²	■ 木造		補修の要否	補修の費用負担
		135.0 坪	☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
	建物	1階 76.03 m ²	☐ 鉄筋コンクリート		☐ 多少の補修必要	■ 入居者負担
		23.0 坪	☐ その他		■ 大幅な補修必要	☐ その他
		2階 m ² 坪			☐ 現在補修中	
間取り	1階 ■ 居間(10畳) ■ 洋室()畳()畳 ■ 和室(6畳) ■ 風呂 ■ トイレ ■ その他(物置)					
	2階 ■ 洋室()畳()畳 ■ 和室()畳()畳 ■ その他()					
利用状況	☒ 放置 (12)年		■ 引き込み済み ☐ その他()			
	☐ 別荘		■ プロパンガス ☐ その他()			
主要施設等への距離	☐ その他		■ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他()			
			■ 水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()			
主要施設等への距離	☒ 駅	1.0 km	■ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他()			
	☒ バス停	2.4 km	トイレ ■ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ■ 洋			
	☒ 市役所	1.8 km	車庫 ☐ 有 ■ 無 物置 ☐ 有 ■ 無			
	☒ 病院	1.3 km	庭 ■ 有 ☐ 無 その他			
	☒ 消防署	1.5 km	【間取】			
	☒ 警察署	3.3 km	【地図】			
	☒ 保育園	0.7 km				
	☒ 小学校	1.1 km				
	☒ 中学校	2.2 km				
	☒ 公営温泉	7.4 km				
☒ 公園	0.9 km					
☒ スーパー	1.0 km					
☒ ホームセンター	1.9 km					
☒ コンビニ	0.7 km					
事項記	～日当たり良好！庭あり&平屋で過ごしやすい間取りの物件です～					
	・居間にあるエアコンは使用できません。 ・雨漏りが原因と思われる天井の傷み、床のたわみ等があるため補修が必要となる場合があります。 ・接道基準が満たされないため再建築不可。(車をご使用の場合には道幅等について確認が必要です。) ・売却金額について交渉可。 ・抵当権の滅失登記が必要なため、売却の際少々お時間をいただく場合があります。 ・山梨市駅まで車で3分					

