

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	234	分類	土地・建物		☐ 賃貸 ☒ 売却	
物件住所地	山梨市牧丘町集		家屋状態の目安		★★★☆☆	
価格	☐ 賃貸 /月		☐ 敷金 ヶ月	☐ 礼金 ヶ月		
	☒ 売却 190万円					
物件の概要	面積		構造		建築年:	築約年:100年以上
	土地	355.92 m ²	☒ 木造		補修の要否	補修の費用負担
		107.7 坪	☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
	建物	1階	103.7 m ²	☐ 鉄筋コンクリート	☒ 多少の補修必要	☒ 入居者負担
		2階	58.93 m ²	☐ その他	☐ 大幅な補修必要	☐ その他
		17.8 坪				
間取り	1階 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ その他(縁側、板間あり)					
	2階 ☐ 洋室()畳()畳()畳 ☐ 和室()畳()畳()畳					
利用状況	☒ 放置 (R2.10~)年		電 気 ☒ 引き込み済み ☐ その他()			
	☐ 別荘		ガ ス ☒ プロパンガス ☐ その他()			
主要施設等への距離	☐ その他		風 呂 ☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他()			
			水 道 ☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()			
			下水道 ☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他()			
			トイレ ☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋			
			車 庫 ☒ 有 ☐ 無		物 置	☒ 有 ☐ 無
			庭 ☒ 有 ☐ 無		その他	
			【間 取】			
			【地 図】			
	事 特 項 記	～はやぶさ温泉へは徒歩3分！屋根裏&付属建物付きで屋上からの眺めも◎～				
・物件裏には農地があります。農地を含めて購入していただける方希望。 ※購入の場合には、農地としての利用、農地以外の利用(農地転用)に関わらず、農地法の許可が必要となります。(許可の可否については農業委員会で相談を承ります。) ・登録物件から付属建物へは連絡通路があります。 ・火災報知器設置済み。耐震検査未実施。 物件西側は急傾斜地に関する警戒区域が近接しています。 ・現状、建物内に残置物がありますが、引き渡し時に売主負担で撤去する予定です。						