

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	254	分類	土地・建物	☒ 賃貸 ☐ 売却		
物件住所地	山梨市一町田中		家屋状態の目安	★★★★☆		
価格	☒ 賃貸 5.3万円 /月		☒ 敷金 2ヶ月	☐ 礼金 ヶ月		
	☐ 売却 万円		※賃貸保証会社の加入が必要になります。			
物件の概要	面積		構造	建築年		
	土地	115.95 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	昭和54年		
		35.1 坪		補修の要否		
	建物	1階 38.43 m ²		☐ 補修は不要	補修の費用負担	
		11.6 坪		☒ 多少の補修必要		☐ 所有者負担
		2階 23.18 m ²		☐ 大幅な補修必要		☒ 入居者負担
間取り	7.0 坪	☐ 現在補修中	☐ その他			
	1階 ☐ 応接 () 畳 ☒ 風呂 () 畳 ☐ トイレ () 畳 () 畳					
	2階 ☒ 洋室 (6) 畳 (6) 畳 () 畳 ☐ 和室 () 畳 () 畳 ☐ その他 ()					
利用状況	☐ 放置 () 年	設備状況	☒ 電気 ☒ 引き込み済み ☐ その他 ()			
	☐ 別荘		ガス ☒ プロパンガス ☐ その他 ()			
☐ その他	風呂 ☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()					
主要施設等への距離	☒ 駅 2.6 km		水道 ☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()			
	☒ バス停 0.3 km		下水道 ☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他 ()			
	☒ 市役所 3.6 km		トイレ ☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋			
	☒ 病院 2.6 km	車庫 ☐ 有 ☒ 無	物置 ☒ 有 ☐ 無			
	☒ 消防署 3.5 km	庭 ☒ 有 ☐ 無	その他 駐車:2台可			
	☒ 警察署 1.5 km	【間取】				
	☒ 保育園 1.5 km	【地図】				
	☒ 小学校 2.0 km					
☒ 中学校 2.0 km						
☒ 公営温泉 4.7 km						
☒ 公園 2.8 km						
☒ スーパー 2.3 km						
☒ ホームセンター 2.8 km						
☒ コンビニ 1.5 km						
特記事項	1戸建の貸家になります。(表示家賃・敷金については相談可。)					
	浴そう、給湯器は新品に交換済みで、内装一部リフォーム済み。 未施工箇所はDIYによるご自身での施工も可能です。(所有者と要相談) CATV敷設済みで、貸主負担によるエアコン3台設置します。 (故障および破損時の対応は借主負担となります。) 屋外に物置(1坪程度)があります。 犬・猫の飼育は可能です。(他のペットは所有者と相談) 浄化槽の初期施工は所有者にて対応済み。(入居後に発生する維持管理料は借主負担となります。) (令和6年に所有者負担による下水道接続予定あり。)					