様式第2号（第4条関係）

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	256	分　類	土地 ・ 建物	☐ 賃貸　☑ 売却
物件住所地	山梨市切差		家屋状態の目安	★★★★☆
価格	☐ 賃貸　　万円　／月		☐ 敷金　　ヶ月	☐ 礼金　　ヶ月
	☑ 売却　２５０万円			

物件の概要	面　積			構　造	建築年	築70年
	土　地	672.48	㎡	☑ 木造	補修の要否	補修の費用負担
		203.4	坪	☐ 軽量鉄骨造	☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
	建　物 1階	81.47	㎡	☐ 鉄筋コンクリート	☑ 多少の補修必要	☑ 入居者負担
		24.6	坪	☐ その他	☐ 大幅な補修必要	☐ その他
	2階		㎡		☐ 現在補修中	
			坪			

間取り		
1階	☑ 居間(12)畳　☑ 台所　☑ 風呂　☑ トイレ　☐その他（　）	
	☑ 洋室(6)畳（　）畳　☑ 和室（　）畳（　）畳（　）畳	
2階	☐ 洋室（　）畳（　）畳（　）畳　☐ 和室（　）畳（　）畳（　）畳	
	☐ その他（　）	

成約済

利用状況		設備状況		
☐ 放置（　）年		電　気	☑ 引き込み済み　☐ その他（　）	
☑ 別荘		ガ　ス	☑プロパンガス　☐ その他（　）	
☐ その他		風　呂	☐ ガス　☐ 灯油　☐ 電気　☑ その他（薪風呂）	
		水　道	☐ 上水道　☑ 簡易水道　☐ その他（　）	
		下水道	☐ 下水道　☐ 浄化槽　☑ その他（　）	
		トイレ	☐ 水洗　☑ 汲取り　／　☐ 和　☑洋　☑小便器	
		車　庫	☐ 有　☑ 無	物　置　☑ 有　☐ 無
		庭	☑ 有　☐ 無	その他　駐車スペースあり

主要施設等への距離		
☑駅	7.2	km
☑バス停	0.1	km
☑市役所	7.0	km
☑病院	6.0	km
☑消防署	7.2	km
☑警察署	6.8	km
☑保育園	6.3	km
☑小学校	5.9	km
☑中学校	7.4	km
☑公営温泉	4.3	km
☑公園	4.3	km
☑スーパー	7.3	km
☑ホームセンター	6.2	km
☑コンビニ	6.5	km

【間　取】

【地　図】

特記事項

土地が広く、様々な種類の庭木もあり、家庭菜園として利用ができます。（一段下に畑用の土地あり）
母屋南側に物置があります。（1坪程度）
南側屋根（瓦部分）の葺き替え等の修繕が必要になります。（雨漏り跡確認）
風呂桶の修繕が必要です。（水漏れを確認）
TVの視聴にはCATVを別途加入する必要があります。
経年による柱・建具に若干の歪みがあります。
正面道路幅員は3．5m程度です。