

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	251	分類	土地・建物		☐ 賃貸 ☒ 売却	
物件住所地	山梨市小原東		家屋状態の目安		★★★★☆☆	
価格	☐ 賃貸 /月		☐ 敷金 ヶ月	☐ 礼金 ヶ月		
	☒ 売却 650 万円					
物件の概要	面積		構造		建築年	昭和45年築
	土地	302.34 m ²	☒ 木造		補修の可否	補修の費用負担
		91.5 坪	☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
	建物	1階	96.05 m ²	☐ 鉄筋コンクリート	☒ 多少の補修必要	☒ 入居者負担
			29.1 坪	☐ その他	☐ 大幅な補修必要	☐ その他
		2階	18.21 m ²	☐ 現在補修中		
間取り	1階	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☒ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他()畳				
	2階	☒ 洋室(8)畳()畳 ☒ 和室(8)畳(6)畳()畳				
利用状況	☐ 放置()年		☒ 別荘			
	☐ その他		☐ その他			
主要施設等への距離	☒ 駅 0.95 km		設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()	
	☒ バス停 0.5 km			ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()	
	☒ 市役所 1.1 km			風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他()	
	☒ 病院 1.6 km			水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()	
	☒ 消防署 1.8 km			下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他()	
	☒ 警察署 1 km			トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☐ 洋	
	☒ 保育園 0.4 km		車庫	☒ 有 ☐ 無	物置	☐ 有 ☒ 無
	☒ 小学校 0.5 km		庭	☒ 有 ☐ 無	その他	
	☒ 中学校 0.15 km		【間取】			
	☒ 公営温泉 0.5 km		【地図】			
	☒ 公園 0.8 km					
	☒ スーパー 0.7 km					
☒ ホームセンター 3 km						
☒ コンビニ 0.8 km						
事項記	～日下部小学校、山梨北中学校の近く。 スーパーやドラッグストアも近く、ちょうどいい田舎暮らしに最適です～ ・進入路が少し狭い物件です。 (民間アパート前が所有者名義の進入路) ・家財処分などは要相談。 日当たり良好。					
						