様式第2号（第4条関係）

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	247	分　類	土地 ・ 建物	☑ 賃貸　☐売却
物件住所地	山梨市正徳寺		家屋状態の目安	★★★★☆
価格	☑ 賃貸　62,000円／月		☑ 敷金　2ヶ月	☐ 礼金　0ヶ月
	☐ 売却　万円			

物件の概要

面　積		構　造	建築年	築約25年
土　地	115.7 ㎡ / 35.0 坪	☑ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ ☐ その他	補修の要否 ☑ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	補修の費用負担 ☐ 所有者負担 ☑ 入居者負担 ☐ その他
建　物 1階	38.09 ㎡ / 11.5 坪			
建　物 2階	38.09 ㎡ / 11.5 坪			

間取り	
1階	☐ 居間　☑ 台所・食堂　☑ トイレ　☑ 風呂 ☑ 洋室（ 6 ）畳（ 3 ）畳　☐ 和室（　）畳
2階	☐ 居間　☑ 台所・食堂　☑ トイレ　☑ 風呂 ☑ 洋室（ 4.5 ）畳　☑ 納戸

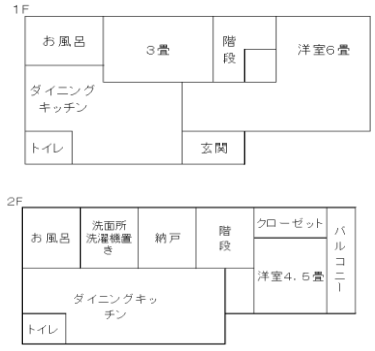
成約済

利用状況	設備状況				
☑ 放置（約1か月） ☐ 別荘 ☐ その他	電　気	☑ 引き込み済み　☐ その他（　）			
	ガ　ス	☑プロパンガス　☐ その他（　）			
	風　呂	☑ ガス　☐ 灯油　☐ 電気　☐ その他（　）			
	水　道	☑ 上水道　☐ 簡易水道　☐ その他（　）			
	下水道	☐ 下水道　☑ 浄化槽　☐ その他（　）			
	トイレ	☑ 水洗　☐ 汲取り　／　☐ 和　☑ 洋×2ヵ所			
	車　庫	☑ 有　☐ 無	物　置	☐ 有　☑ 無	
	庭	☑ 有　☐ 無	その他		

主要施設等への距離

☑駅	1.3	km	
☑バス停	1.4	km	
☑市役所	2.7	km	
☑病院	1.1	km	
☑消防署	2.8	km	
☑警察署	4.1	km	
☑保育園	0.9	km	
☑小学校	1.0	km	
☑中学校	2.5	km	
☑公営温泉	4.4	km	
☑公園	1.9	km	
☑スーパー	0.7	km	
☑ホームセンター	1.5	km	
☑コンビニ	1.7	km	

【間　取】



【地　図】

特記事項

～日当たり良し！お風呂やキッチン2つあり、二世帯住宅にもおすすめです～

空き家の詳細：車2～3台駐車可能。
条件：連帯保証人及び賃貸保証会社の併用。
事務所・商用使用は要相談。
ペットは不可。CATV契約は入居者様負担。
洪水浸水想定区域対象地域（0.5～3.0m未満）
線路沿いに物件はあります。
小学校や保育園、スーパーや薬局、総合病院にも近く、生活しやすい物件です。
エアコンは1台設置。室内は清掃会社によるクリーニング済み。
〇山梨市駅まで車で約5分（徒歩：約25分）
〇春日居駅まで車で約4分（徒歩：16分）