

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	240	分類	土地・建物		☐ 賃貸 ☒ 売却	
物件住所地	山梨市七日市場		家屋状態の目安		★★☆☆☆	
価格	☐ 賃貸 /月		☐ 敷金 ヶ月	☐ 礼金 ヶ月		
	☒ 売却 300万円		インターネットは別途契約が必要			
物件の概要	面積		構造		建築年	築約年
	土地	315.90 m ²	☒ 木造		補修の要否	補修の費用負担
		95.6 坪	☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
	建物	1階 90.01 m ²	☐ 鉄筋コンクリート		☐ 多少の補修必要	☒ 入居者負担
		2階 27.2 坪	☐ その他		☒ 大幅な補修必要	☐ その他
		3階 坪			☐ 現在補修中	
間取り	☒ 居間(6)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他(広縁) ☐ 洋室()畳()畳 ☐ 和室(8)畳(6)畳 ☐ 洋室()畳()畳()畳 ☐ 和室()畳()畳()畳 ☐ その他()					
利用状況	☒ 放置 (12)年 ☐ 別荘 ☐ その他		設備状況	☒ 電気 ☐ 引き込み済み ☐ その他()		
	ガス ☒ プロパンガス ☐ その他()					
主要施設等への距離	☒ 駅 900 m		風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他()		
	☒ バス停 265 m		水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		
	☒ 市役所 2.4 km		下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽(新設が必要) ☐ その他		
	☒ 病院 670 m		トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲取り / ☐ 和 ☐ 洋		
	☒ 消防署 2.4 km		車庫	☐ 有 ☒ 無	物置	☒ 有 ☐ 無
	☒ 警察署 1.5 km		庭	☒ 有 ☐ 無	その他	エアコン有り(故障中)
	☒ 保育園 500 m		【間取】		【地図】	
	☒ 小学校 700 m					
	☒ 中学校 660 m					
	☒ 公営温泉 5.5 km					
	☒ 公園 2.1 km					
	☒ スーパー 700 m					
☒ ホームセンター 3.8 km						
☒ コンビニ 570 m						
事項記	～日当たり良好、清閑な住宅街の平屋住宅、バス停や複合商業施設に近く利便性の高い物件です～ ・車庫はありませんが、軽乗用車1台駐車可能です ・建て替えは可能ですが、道路の幅員が狭いため、建築基準法42条2項道路のセットバックが必要です ・浄化槽の新設工事が必要です ・雨樋や雨戸の修理、浸透桧の設置が必要です ・契約後、家財処分やトイレの汲取りを所有者負担で行います					

