

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	258	分類	土地・建物		☒ 賃貸 ☐ 売却		
物件住所地	山梨市三富上釜口		家屋状態の目安		★★★★☆☆		
価格	☒ 賃貸 3万円 /月		☐ 敷金 ヶ月	☐ 礼金 ヶ月			
	☐ 売却 万円						
物件の概要	面積		構造		建築年		
	土地	754.46 m ²	☒ 木造 ☒ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他		築70年		
		228.2 坪			補修の要否		
	建物	1階 91 m ²			補修は不要		補修の費用負担
		27.5 坪			☐ 多少の補修必要		
		2階 91 m ²			☒ 大幅な補修必要		
27.5 坪	☐ 現在補修中						
間取り	1階	☐ 居間 () 畳 ☐ 台所 ☒ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他 ()					
	2階	☐ 洋室 () 畳 () 畳 () 畳 ☒ 和室 (8) 畳 (6) 畳 (6) 畳					
利用状況	☒ 放置 (3) 年		電 気 ☒ 引き込み済み ☐ その他 ()				
	☐ 別荘		ガ ス ☒ プロパンガス ☒ その他(台所設置時に工事必要)				
主要施設等への距離	☐ その他		風 呂 ☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()				
			水 道 ☐ 上水道 ☒ 簡易水道 ☐ その他 ()				
			下水道 ☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他 ()				
			トイレ ☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☐ 洋 ☐ 小便器				
			車 庫 ☐ 有 ☒ 無		物 置	☐ 有 ☒ 無	
			庭 ☒ 有 ☐ 無		その他	民宿棟	
			【間 取】				
			【地 図】				
	特記事項	元民宿の物件となります。(居宅部は今回対象ではありません。)					
宿泊棟の他、付属建物があります。(掲載している間取りは、対象外の居宅と一体になっている宿泊部分になります。)							

①旅館:木造鋼板葺・2階建 約100㎡ ②旅館:木造・鋼板葺・2階建 約40㎡

③旅館:軽量鉄骨造・鋼板葺・平家建 約42㎡

②・③は経年劣化による損耗が激しく、大規模な修繕を要します。

正面道路は幅員2.0mの市道に接道しています。

