

# (通称) 南反保地域

(通称) 南反保地域は、山梨市駅と東山梨駅の間に位置する地域です。山梨市の中心市街地に位置しており、市役所や商業施設・総合病院などが徒歩圏内にある、山梨市の将来を担う、利活用すべき大変重要な拠点です。そのため、地域からは宅地を始めとした有効な土地利用を望む声が昭和の時代からありました。しかしながら、この地域の整備はなかなか前に進まず、大きな課題として今日に至っています。



(通称) 南反保地域の位置図

## (仮称) 南反保地域 まちづくりの会

(通称) 南反保地域の開発への機運を高めるため、また地域の声をまちづくりに反映させ実現方策を検討するために組織されました。現在各地区の役員や地権者などを中心に、44名の会員がおり、先進地視察やまちづくりの勉強会などを行っています。

### (仮称) 南反保地域まちづくりの会の主な活動

平成 30 年	8 月	第 1 回総会で会結成
	11 月	勉強会
平成 31 年 (令和元年)	2 月	県外先進地視察 (静岡市)
	9 月	総会・勉強会
	11 月	県外先進地視察 (塩尻市)
	12 月	歩こう研修会
令和 2 年	5 月	市長へ要望書提出
	9 月	総会



勉強会のようす



先進地視察のようす

### INFORMATION

## 今月号から連載します

今後数回にわたり、本紙に (通称) 南反保地域について掲載します。

4 月号 (通称) 南反保地域と各種計画

5 月号 (通称) 南反保地域の将来像

6 月号 (通称) 南反保地域の整備フレームと名称の募集

整備に向けて、市民の皆さんのご理解とご協力をお願いします。

圏都市計画課まちづくり推進室 内線 2248



## (通称) 南反保 地域の現状

地域の中は 4 m 未満の狭い道路が大半であり、一部を除いて下水道の整備がされています。公園などの公共用地も少なく、一般的な市街地と比べ、公共用地の比率が非常に低くなっています。また、地域の約 7 割が農地で、一部の道路に沿って戸建て住宅が立ち並んでいます。一方、山梨市都市計画マスタープランや立地適正化計画においては、山梨市駅前の中心拠点を補完する副次拠点として、計画的に整備する地域に位置づけられています。

