

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録No.	269	分類	土地・建物		☐ 賃貸 ☒ 売却			
物件住所地	山梨市牧丘町窪平		家屋状態の目安		★★★☆☆			
価格	☐ 賃貸 円/月		☐ 敷金 ヶ月	☐ 礼金 ヶ月				
	☒ 売却 400万円							
物件の概要 (母屋)	面積		構造		建築年			
	土地	331.45 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他		昭和2年			
		100.3 坪			補修の費用負担			
	建物	1階			74.51 m ²	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他
					22.5 坪			
		2階			28.98 m ²			
		8.8 坪						
間取り	1階	☐ 居間()畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他()						
	2階	☐ 洋室()畳 ()畳 ☐ 和室 (7.5)畳 (8)畳 (8)畳 ☒ 洋室(8)畳 ()畳 ☐ 和室 (6)畳 ()畳 ()畳 ☐ その他()						
利用状況	☐ 放置 (年) ☐ 別荘 ☒ その他		設備状況 (母屋)	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()			
				ガス	☒ プロパンガス ☐ その他()			
主要施設等への距離	☒ 駅	4.5 km	【間 取】 別添のとおり	風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他()			
	☒ バス停	0.2 km		水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()			
	☒ 市役所	0.3 km		下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他()			
	☒ 病院	0.3 km		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋			
	☒ 消防署	1.6 km		車庫	☒ 有 ☐ 無	物置	☒ 有 ☐ 無	
	☒ 警察署	0.3 km		庭	☒ 有 ☐ 無	その他	離れあり	
	☒ 保育園	0.4 km		【地 図】				
	☒ 小学校	0.8 km						
	☒ 中学校	0.5 km						
	☒ 公営温泉	0.4 km						
	☒ 公園	1.8 km						
	☒ スーパー	4.5 km						
☒ ホームセンター	5.0 km							
☒ コンビニ	1.0 km							
特記事項	～日当たりが良好で、閑静な住宅地です～ 主要県道窪平・塩平線に面しており、国道へのアクセスがしやすい立地です。 母屋(103.49㎡:木・瓦・2階建)と離れ(49.68㎡:木・瓦・2階建)があります。 離れの1階部が車庫となり、普通車2台は駐車可能です。							
								