様式第2号(第4条関係)

# 山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

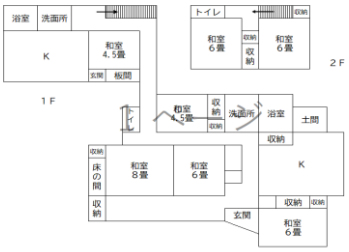
| 登録No. | 267 | 分　類 | 土地 ・ 建物 | ☐ 賃貸　☑ 売却 |
|---|---|---|---|---|
| 物件住所地 | 山梨市東後屋敷 | | 家屋状態の目安 | ★★★☆☆ |
| 価格 | ☐ 賃貸　　万円　／月 | | ☐ 敷金　ヶ月 | ☐ 礼金　ヶ月 |
| | ☑ 売却　950万円 | | | |

| 物件の概要（母屋） | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 面　積 | | | 構　造 | 建築年 | 昭和47年 | |
| 土　地 | 1,318.78 ㎡ | | ☑ 木造 | 補修の要否 | 補修の費用負担 | |
| | 398.91 坪 | | ☐ 軽量鉄骨造 | ☐ 補修は不要 | ☐ 所有者負担 | |
| 建　物 | 1階 | 143.25 ㎡ | ☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ | ☑ 多少の補修必要 | ☑ 入居者負担 | |
| | | 43.33 坪 | ☐ その他 | ☐ 大幅な補修必要 | ☐ その他 | |
| | 2階 | 28.98 ㎡ | | ☐ 現在補修中 | | |
| | | 8.77 坪 | | | | |
| 間取り | 1階 | ☑ 居間(8･6)畳　☑ 台所　☑ 風呂　☑ トイレ　☐その他(　) | | | | |
| | | ☐ 洋室(　)畳 (　)畳　☑ 和室 (　6)畳 (　8)畳 (　6)畳 (4.5)畳 | | | | |
| | 2階 | ☐ 洋室(　)畳 (　)畳 (　)畳　☑ 和室 (　6)畳 (　6)畳 (　)畳 | | | | |
| | | ☑ トイレ　☐ その他(　) | | | | |

| 利用状況 | 設備状況（母屋） | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ 放置 (　)年 | 電　気 | ☑ 引き込み済み　☐ その他(　) | | |
| ☐ 別荘 | ガ　ス | ☑プロパンガス　☐ その他(　) | | |
| ☑ その他 | 風　呂 | ☐ ガス ☑ 灯油 ☐ 電気　☐ その他(　) | | |
| | 水　道 | ☑ 上水道　☐ 簡易水道 ☐ その他(　) | | |
| | 下水道 | ☐ 下水道　☑ 浄化槽　☐ その他(　) | | |
| | トイレ | ☑ 水洗　☐ 汲取り ／ ☐ 和 ☑ 洋 ☐ 小便器 | | |
| | 車　庫 | ☑ 有 ☐ 無 | 物　置 | ☑ 有 ☐ 無 |
| | 庭 | ☑ 有 ☐ 無 | その他 | |

| 主要施設等への距離 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑駅 | 1.2 km | ☑消防署 | 2.5 km | ☑スーパー | 1.8 km |
| ☑バス停 | 0.2 km | ☑警察署 | 2.9 km | ☑ﾎｰﾑｾﾝﾀｰ | 1.6 km |
| ☑市役所 | 2.6 km | ☑保育園 | 0.9 km | ☑コンビニ | 0.9 km |
| ☑病院 | 2.9 km | ☑小学校 | 0.6 km | | |
| | | ☑中学校 | 2.1 km | | |
| | | ☑公営温泉 | 5.0 km | | |
| | | ☑公園 | 3.3 km | | |

【間　取】




【地　図】

**特記事項**

日当たり良好で入り口も広く、大きな車でも困りません。
正面道路は幅員5.5mの県道に接道しています。
敷地は、宅地(940.78㎡)と農地(378㎡)が一体地となっています。
車庫･物置などの附属家も備わっています。
未相続物件であるため相続登記、及び農地の手続きが必要なため、引渡しには時間を要します。
現状での引渡しとなります。

母屋