様式第2号（第4条関係）

山梨市空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

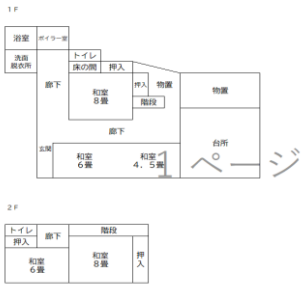
登録No.	264	分　類	土地　・　建物	☐ 賃貸　☑ 売却
物件住所地	山梨市正徳寺		家屋状態の目安	★★★★☆
価格	☐ 賃貸　　万円　／月		☐ 敷金　ヶ月	☐ 礼金　ヶ月
	☑ 売却　680万円			

物件の概要（母屋）				構　造	建築年	昭和55年
土　地	373.34	㎡		☑ 木造	補修の要否	補修の費用負担
	112.93	坪		☐ 軽量鉄骨造	☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
建　物	1階	81.13	㎡	☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	☑ 多少の補修必要	☑ 入居者負担
		24.54	坪	☐ その他	☐ 大幅な補修必要	☐ その他
	2階	36.39	㎡		☐ 現在補修中	
		11.01	坪			
間取り	1階	☐ 居間(　)畳　☑ 台所　☑ 風呂　☑ トイレ　☐その他(　)				
		☐ 洋室(　)畳　(　)畳　☑ 和室　(　8)畳　(　6)畳　(4.5)畳				
	2階	☐ 洋室(　)畳　(　)畳　(　)畳　☑ 和室　(　8)畳　(　6)畳　(　)畳				
		☐ その他(　)				

利用状況	設備状況（母屋）			
☐ 放置　(　)年	電　気	☑ 引き込み済み　☐ その他(　)		
☐ 別荘	ガ　ス	☑プロパンガス　☐ その他(　)		
☑ その他	風　呂	☐ ガス　☐ 灯油　☐ 電気　☐ その他(　)		
	水　道	☑ 上水道　☐ 簡易水道　☐ その他(　)		
	下水道	☐ 下水道　☑ 浄化槽　☐ その他(　)		
	トイレ	☑ 水洗　☐ 汲取り　／　☐ 和　☑ 洋　☑ 小便器		
	車　庫	☐ 有　☑ 無	物　置	☑ 有　☐ 無
	庭	☑ 有　☐ 無	その他	

主要施設等への距離		
☑駅	1.1	km
☑バス停	0.4	km
☑市役所	1.8	km
☑病院	0.7	km
☑消防署	1.8	km
☑警察署	1.2	km
☑保育園	0.6	km
☑小学校	0.6	km
☑中学校	1.8	km
☑公営温泉	2.6	km
☑公園	0.7	km
☑スーパー	1.8	km
☑ﾎｰﾑｾﾝﾀｰ	0.7	km
☑コンビニ	0.6	km

【間　取】



【地　図】

特記事項

上記概要は母屋部分となります。（他に2筆、建物2棟が含まれます。）
正面道路は幅員3．5mの市道に接道しています。
現状での引渡しとなります。（給湯器が取り外してあります。）
市道の反対側に車庫があります。（一部農地が含まれるため、売却に当たっては農業委員会に相談が必要になります。）

母屋

離れ

駐車スペース